

新築
建売

がくちが「学近」プロジェクト 保原町・泉町

文教施設、大型ショッピングセンターなど生活利便性に恵まれた街。

現地販売会・見学会

4人家族に余裕の住まいです。



販売価格 **2,980万円** (税込)

土地 224.63㎡ (67.95坪) + 建物 113.86㎡ (34.37坪) + 外構

オールイン!

- 高性能エアコン2台
- 全室照明器具 オール電化
- 10年間地盤保証付

【返済例】
月々のお支払い **70,404円** ボーナス時のお支払い **0円**

●頭金/380万円 ●借入金/2,600万円 ●金利0.75% (固定3年)・35年返済
※登記費用・印紙代・水道加入金・銀行借入費用・火災保険費用等は除きます。

学区 伊達市立保原小学校(約560m・徒歩約7分) 伊達市立桃陵中学校(約1,840m・徒歩約23分)

がくちが「学近」プロジェクト「保原町字泉町」新築分譲住宅概要

●所在地/伊達市保原町字泉町14-7 ●交通/阿武隈急行保原駅より福島交通バス「旭町」バス停下車、徒歩約3分(約240m) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/法22条地域 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発対象面積/3,948.24㎡ ●開発工事/完了済 ●今回販売棟数/1棟 ●道路幅員/西側6.0m(市道) ●土地面積/224.63㎡(67.95坪) ●建物面積/113.86㎡(34.37坪) ●建物構造/木造枠組壁工法2階建(2×4) ●建築確認番号/第H29確更建築SHIC0037号 ●販売価格/2,980万円(税込) ●設備/電気(東北電力)・水道(公営)・汚水(合併浄化槽)・雨水(側溝) ●建物完成/平成30年4月 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/2019年1月31日 ●※広告制作中にお申し込みや契約済の場合もごさいますのでご了承ください。※現地までの所要時間は80m/1分で計算しています。また、表示距離は地図上で測定した参考数値です。

4LDK

- 土地面積 224.63㎡(67.95坪)
- 建物面積 113.86㎡(34.37坪)

建物の
見どころポイント

- 普段使わないものも収納できる**広い玄関収納**は便利です。
- ママコーナーはアイロンがけ等ができる**用途多彩のスペース**です。
- 奥様の動線に考慮した**水廻りプラン**が魅力です。
- リビングと続き間の**和室**は使い方ひとつでさらに**便利さが倍増**します。
- 対面式キッチン**はご家族との**会話も弾み、コミュニケーションを育み**ます。
- 階段下収納**をはじめ、あらゆる**ところに収納スペース**を設けました。
- 2階主寝室には**広々ウォークインクローゼット**や**書斎**をプランニングしました。
- 2階ホールには**雨の日などに便利な室内物干しスペース**を配置しました。

開催日はこの3日間!!
11/23祝 24土 25日

開催時間/AM10:00~PM4:00

■新築をお考えの方で参考として見学会にお越しのお客様もお待ちしております。

■上記開催日以外の見学ご希望のお客様は、お気軽にお問い合わせください。

■床材保護のため、靴下をご持参ください。



ウエルズホーム福島
Wells Home

TEL 024-563-7228 (代)
FAX 024-563-7234

TEL 024-541-4224 (代)
FAX 024-541-4223

TEL 024-563-3917 (代)
FAX 024-563-3918

パソコンからは **ウエルズホーム福島**

検索

宅地建物取引業免許番号/福島県知事免許(第)2486号
建設業許可番号/福島県知事許可(般-28)第28038号
(公社)福島県宅地建物取引業協会 加盟