

ウェルズホーム福島の長年にわたり培った技術や  
ノウハウを総結集した完成邸見学会です。  
この機会にご家族お揃いでご来場ください。

性能が暮らしを快適にする  
エコロジー住宅

エコット

ecote

# 完成邸見学会

3/23 SAT 24 SUN 開催時間 AM10:00▶5:00

上記日時以外でもお問い合わせいただければご案内致します

4LDK 33.50坪

- 1F床面積 62.93㎡ (19.00坪)
- 2F床面積 48.02㎡ (14.50坪)
- 延床面積 110.95㎡ (33.50坪)



※写真は外構・背景等CG合成しておりますので実際とは異なります。

## Ecology Housing 冬暖かく、夏涼しい北方型の高気密・高断熱住宅

### ご来場のお客様へ

靴下をお持ち下さい。  
御施主様の建物をお借りしての見学会です。  
床材保護のため、ご協力をお願い致します。

### 快適住空間

エアコン2台で全室冷暖房

防音・断熱性に優れた  
「ペアガラス樹脂サッシ」採用

安心・安全の  
IHと床暖房(ガス)のハイブリッド

### 完成邸の見どころPOINT

- 普段使わないものも収納できる**広い玄関収納**。
- アイロンがけ等ができる**用途多彩なママコーナー**。
- 奥様の家事動線を考慮した**水廻りプラン**。
- リビングと続き間で使い方が広がる**和室**。
- コミュニケーションを育む**対面式キッチン**。
- パントリーとしても利用できる**階段下収納**。
- 収納棚もついて便利な**大型ウォークインクローゼット**。
- 空間に広がりを持たせ、採光を取り入れる**吹き抜け**。
- 雨の日などに便利な**室内物干ができるエアフープ**。



### 当社施工例のご紹介 Wells Home Fukushima Gallery

ウェルズホーム福島では、全て自由設計で承っております。  
お客様のライフスタイルやご家族構成に合わせて様々なご提案をいたします。



# ウェルズホーム福島 がくちか「学近」プロジェクト物件情報

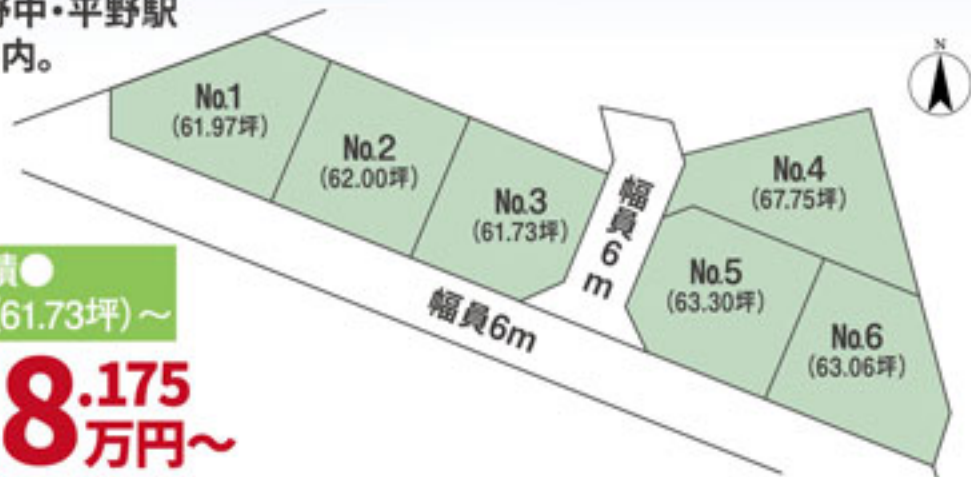
## 飯坂町・平野

建築条件付

6区画

国道13号へのアクセス良好。平野小・平野中・平野駅 徒歩10分圏内。

学区 福島市立平野小学校(約750m・徒歩約10分)  
福島市立平野中学校(約200m・徒歩約3分)



●土地面積●  
204.08㎡(61.73坪)～

**928.175万円**～

■がくちか「学近」プロジェクト「飯坂町・平野」物件概要  
●所在地/福島市飯坂町平野字塚田内●地目/宅地●用途地域/調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/6区画●今回販売区画数/6区画●設備/電気(東北電力)・水道(公営)・ガス(都市ガス)・汚水、雑排水(公共下水道)●造成完了予定年月日/2019年7月造成完了予定●取引態様/売主●広告有効期限/2019年5月31日

No1/土地:204.89㎡(61.97坪)	No4/土地:223.97㎡(67.75坪)
<b>10,039,140円</b>	<b>9,281,750円</b>
No2/土地:204.96㎡(62.00坪)	No5/土地:209.27㎡(63.30坪)
<b>10,168,000円</b>	<b>10,697,700円</b>
No3/土地:204.08㎡(61.73坪)	No6/土地:208.49㎡(63.06坪)
<b>10,741,020円</b>	<b>10,341,840円</b>

## 伊達市・雪車町

建築条件付

1区画

文教施設、ショッピング、交通アクセスに恵まれた住宅地。

学区 伊達市立伊達小学校(約900m・徒歩約12分)  
伊達市立伊達中学校(約1,360m・徒歩約17分)

●土地面積● 210.69㎡(63.73坪)

**1,037.51万円**

■がくちか「学近」プロジェクト「伊達市・雪車町」物件概要  
●所在地/伊達市雪車町地内●交通/JR東北本線「伊達」駅より徒歩約23分(1,840m)●地目/宅地●防火指定/法22条地域●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発対象面積/3,943.26㎡●開発行為許可番号/伊達市司令29伊達都第165号(平成30年1月23日)●総区画数/14区画●今回販売区画数/1区画●道路幅員/南側6.0m(市道)、東側6.0m(市道)、北側6.0m(市道)●土地面積/210.69㎡(63.73坪)●販売価格/10,375,100円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(合併浄化槽)・雨水(側溝)●造成完了予定年月日/完了済●取引態様/売主●広告有効期限/2019年5月31日

## 宮代・屋敷畑

建築条件付

1区画

閑静な住宅地の中にあり交通の利便性に優れた住宅地。

学区 福島市立余目小学校(約1,840m・徒歩約23分)  
福島市立北信中学校(約1,680m・徒歩約21分)

●土地面積● 170.96㎡(51.71坪)

**960万円**

■がくちか「学近」プロジェクト「宮代・屋敷畑」物件概要  
●所在地/福島市宮代字屋敷畑21-54●交通/JR東北本線「東福島」駅より徒歩約21分(1,680m)●地目/宅地●防火指定/法22条地域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●今回販売区画数/1区画●道路幅員/南側6.0m(市道)●土地面積/170.96㎡(51.71坪)●販売価格/9,600,000円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)●取引態様/売主●広告有効期限/2019年5月31日

※チラシ制作中に契約済の場合もございますので予めご了承ください。※表示距離は地図上で測定した参考数値ですので実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は80m/1分で算出したものです。※建築条件付土地分譲/本物件は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社ウェルズホーム福島と建築請負契約を締結して頂くことを条件とします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。

## 基本構造

四季を通して快適に暮らせる北方型の高気密・高断熱住宅

### 高気密・高断熱・高耐久仕様



■高断熱壁(高性能断熱材)  
16kの高密度繊維グラスウールは24k相当の高性能グラスウールと同等の断熱性能があり、外や内側からの熱や冷気を遮断し、快適な居住空間をつくれます。



■高断熱床  
床下には、次世代省エネルギー。地域住宅基準の高断熱・防水・撥水の性能を持つ90mmの断熱材を敷きつめますので、床下の寒さから足元を守ります。  
※ピロアは60mm断熱材となります。



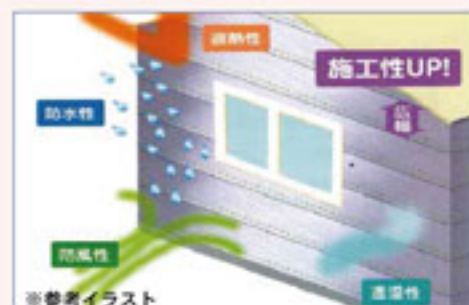
■天井断熱  
天井裏は高密度繊維断熱材を210ミリまで吹き込み、外気との接触を完全にシャットアウト。家全体を断熱材でスッポリと包み込んでいます。  
※屋根形状によりグラスウール190mmとなる場合があります。



■高気密(アルミ蒸着気密フィルム張り)  
アルミ蒸着フィルムは、一般の気密シートに比べ湿気を通しにくく構造材を結露やカビから守り、住宅の耐久性を高めます。また、家の外からの熱気や冷気、内部からの熱気や冷気を反射し、冷暖房効率を高め、四季を通して快適な住宅が実現します。



■気密コンセントボックス  
通常コンセントボックスからの熱損失は約18%あり、気密コンセントカバーを施工することにより空気漏れを防ぎ、壁内の結露防止に役立ちます。



■遮熱(アルミコーティング型透湿防水シート)  
アルミコーティング型透湿防水シートは、独自のアルミコーティング技術により高い遮熱性能と透湿性能を追求。従来の防水シートでは実現できなかったハイレベルな遮熱性、透湿性に加え遮熱シートにありがちな壁内結露の発生を抑制することが可能になりました。

### サッシ

「エコット」はペアガラス樹脂サッシ、「スーパーゼロワンシリーズ」はトリプルガラス樹脂サッシとなります。

### ■アルゴンガス入り(Low-Eペアガラス)

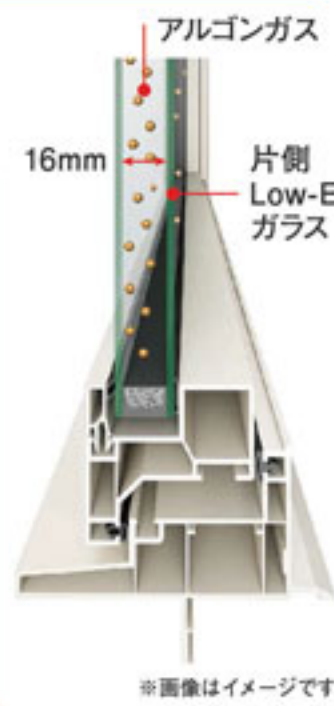
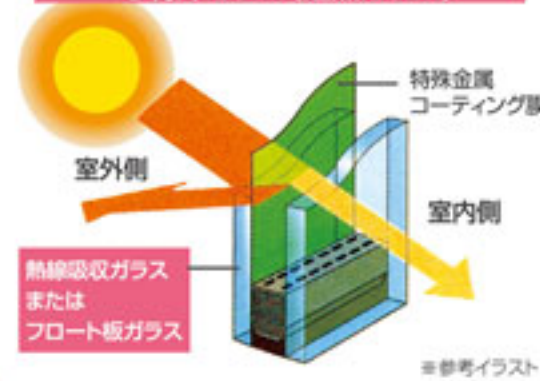
不快な結露を抑えて、カビ・ダニの発生を抑制

エアコン効率を高めて、冷暖房費&CO<sub>2</sub>を削減

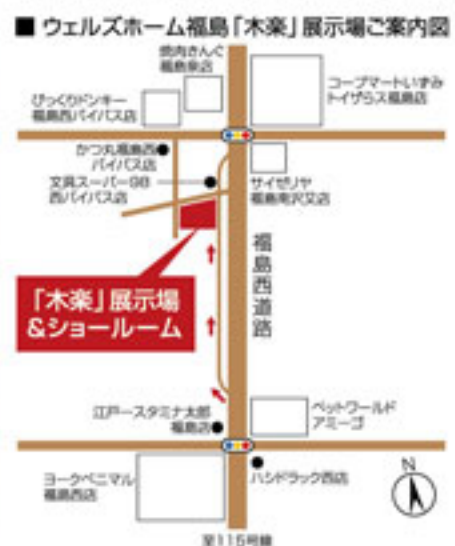
熱貫流率  
**1.30 W/(㎡・K)**

夏の日射熱の侵入を防ぎます。

●特殊ガラス(遮熱ガラス)



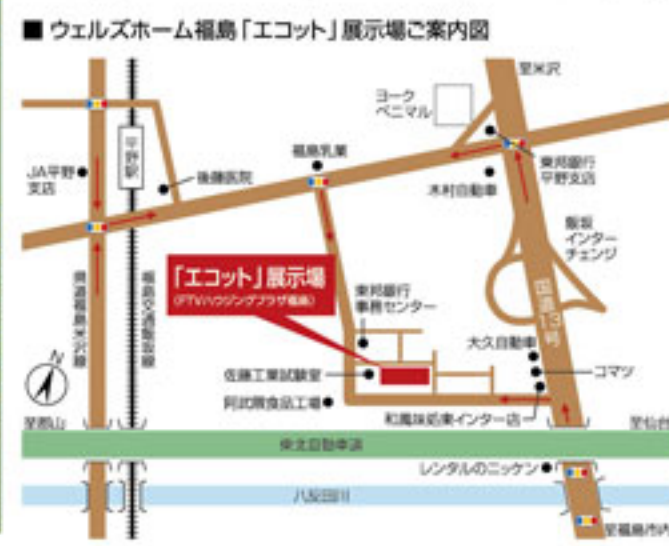
## 「木楽」モデルハウス【福島西道路沿】



「木楽」展示場

本社/〒960-8254 福島市南沢又字中琵琶淵34  
TEL 024-563-7228(代)

## 「エコット」モデルハウス【FTVハウジングプラザ】



「エコット」展示場

〒960-0231 福島市飯坂町平野字三角田9-7 (FTVハウジングプラザ福島内)  
TEL 024-541-4224(代)



小さな会社、大きな夢  
**ウェルズホーム福島**  
Wells Home

宅地建物取引業許可番号/福島県知事免許(4)第2486号 建設業許可番号/福島県知事許可(般-28)第28038号  
(公社)福島県宅地建物取引業協会 加盟

●パソコンからは **ウェルズホーム福島** 検索

