



完成邸見学会

冬暖かく、夏涼しい北方型の高気密・高断熱住宅



※写真は外構・背景等CG合成しておりますので実際とは異なります。

完成邸の見どころ POINT

- 玄関わきのインナークロークや可動棚のついたスペースは普段使わないものを収納できる便利スペースです。
- 奥様の動線に配慮した直線的な水まわりプランが魅力です。
- ご家族が集うキッチンは対面式で会話も弾み、コミュニケーションを育みます。
- 猫ちゃん専用ステップや出入り口を設け、まさに「ペットと暮らす快適な家」を実現しました。
- 階段下パントリーや2階ホールなどあらゆるところに収納スペースを設けました。
- リビングと続き間の和室は使い方ひとつでさらに便利さが倍増します。
- 寝室に接した書斎は、趣味や隠れ家的スペースとしてプランニングしました。

ご来場のお客様へ
靴下をお持ち下さい。
御施主様の建物をお借りしての見学会です。
床材保護のため、ご協力をお願いします。

同時開催

リフォーム相談会

他社様で建てたお住まいのリフォームもまとめてお任せください!!

開催日

3/7 SAT 8 SUN

開催時間 / AM10:00~PM5:00

ウェルズホーム福島の長年にわたり培った技術やノウハウを総結集した住まいが完成しました。この機会にご家族お揃いでご来場ください。

見て、聞いて、確かめる絶好の2日間

【快適住空間】	エアコン2台で全室冷暖房
【防音・断熱性に優れた】	「Low-Eペアガラス樹脂サッシ」
【安心・安全】	オール電化システム

4LDK・31.36坪

広い住空間は4人家族にゆとりの住まいです。

- 1F床面積 / 57.51㎡ (17.36坪)
- 2F床面積 / 46.37㎡ (14.00坪)
- 延床面積 / 103.88㎡ (31.36坪)



Wells Home Fukushima Gallery

当社施工例のご紹介

ウェルズホーム福島では、全て自由設計で承っております。お客様のライフスタイルやご家族構成に合わせて様々なご提案をいたします。



Wells Home Fukushima Line Up

お客様のライフスタイルやご家族構成に合わせてセレクトできる、ウェルズホーム福島の商品ラインナップ。

太陽光発電の家 Super zero-1

simple is best Pure[ピュア]

自然の家 木楽

外断熱の家

性能が暮らしを快適にするエコロジー住宅 Ecote

たのしいリフォーム Re+楽

小さな会社・大きな感性
ウェルズホーム福島
Wells Home

■「木楽」展示場 本社 / 〒960-8254 福島市南沢又字中毬懸34
TEL 024-563-7228 (代)
FAX 024-563-7234

■「Ecote」展示場 / 〒960-0031 福島市飯坂町平野字三角田9-7 (FVハウジングプラザ福島内)
TEL 024-541-4224 (代)
FAX 024-541-4223

■リフォーム八木田店 / 〒960-8164 福島市八木田字神明15-1
TEL 024-563-3917 (代)
FAX 024-563-3918

■建設業許可番号 / 福島県知事許可 (28) 第28038号
■宅地建物取引業免許番号 / 福島県知事免許 (4) 第2486号
■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
■東北地区不動産公正取引協議会加盟

●パソコンからは
ウェルズホーム福島

検索



「ウェルズホーム福島」がくちが「学近」プロジェクト物件情報

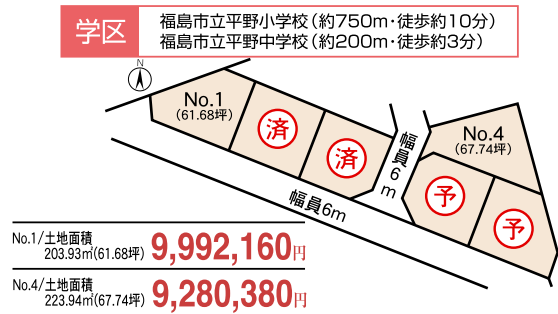
がくちが「学近」プロジェクトとは
目の届く距離に家を持つことで、お子様が安心して通学できる環境を第一に考えたウェルズホーム福島のプロジェクトです。

福島市飯坂町平野

建築
条件付

2区画

国道13号へのアクセス良好、平野小、平野中、平野駅徒歩10分圏内。



がくちが「学近」プロジェクト「飯坂町・平野」物件概要
●所在地/福島市飯坂町平野字堰田地内●交通/福島交通飯坂線「平野」駅より徒歩約5分(約360m)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●今回販売区画数/2区画●道路幅員/南側6.0m(開発道路)●土地面積/203.93㎡(61.68坪)・223.94㎡(67.74坪)●販売価格/9,280,380円・9,992,160円●設備/電気(東北電力)・ガス(都市ガス)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●取引態様/売主●広告有効期限/2020年5月31日

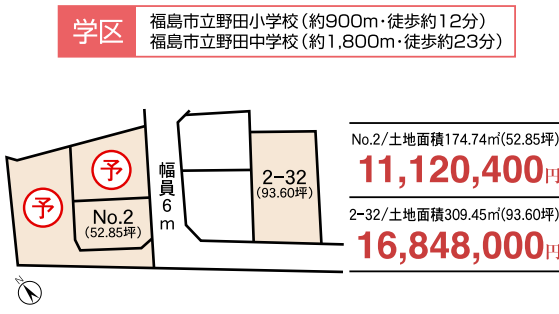
※建築条件付土地分譲/本物件は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社ウェルズホーム福島と建築請負契約を締結して頂くことを条件とします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。
※チラシ制作中に契約済の場合もございますので予めご了承ください。※表示距離は地図上で測定した参考数値ですので実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は80m/分で算出したものです。

福島市八島田

建築
条件付

2区画

JR奥羽本線「笹木野駅」より徒歩約12分で通勤・通学に便利。



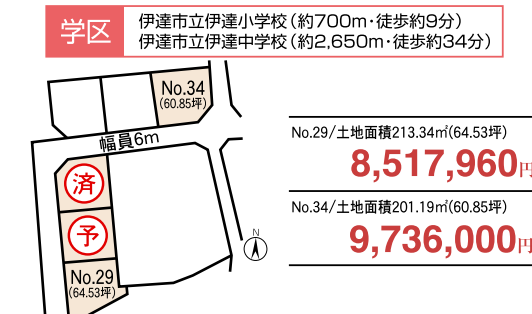
がくちが「学近」プロジェクト「八島田・八幡北」物件概要
●所在地/福島市八島田字八幡北地内●交通/JR奥羽本線「笹木野」駅より徒歩約12分(約940m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●今回販売区画数/2区画●道路幅員/南側6.0m(市道)・東側6.0m(開発道路)●土地面積/174.74㎡(52.85坪)・309.45㎡(93.60坪)●販売価格/11,120,400円・16,848,000円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●取引態様/売主●広告有効期限/2020年5月31日

伊達市中道 第Ⅱ期

建築
条件付

2区画

JR東北本線「伊達駅」より徒歩約8分で通勤・通学に便利。



がくちが「学近」プロジェクト「伊達市・中道第Ⅱ期」物件概要
●所在地/伊達市中道32-15他●交通/JR東北本線「伊達」駅より徒歩約8分(約640m)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●今回販売区画数/2区画●道路幅員/北側6.0m、南側6.0m(開発道路)●土地面積/201.19㎡(60.85坪)・213.34㎡(64.53坪)●販売価格/8,517,960円・9,736,000円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●取引態様/売主●広告有効期限/2020年5月31日

福島市宮代

建築
条件付

1区画

交通の利便性に優れた閑静な住宅地。



がくちが「学近」プロジェクト「宮代・屋敷畑」物件概要
●所在地/福島市宮代字屋敷畑地内●交通/JR東北本線「東福島」駅より徒歩約21分(約1,680m)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●今回販売区画数/1区画●道路幅員/南側6.0m(市道)●土地面積/170.96㎡(51.71坪)●販売価格/9,600,000円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)●取引態様/売主●広告有効期限/2020年5月31日

「エコット」 基/本/構/造

四季を通して快適に暮らせる北方型住宅の高気密・高断熱住宅

高気密・高断熱・高耐久仕様



■高断熱壁(高性能断熱材)
16kの高密度繊維織ガラスウールは24k相当の高性能ガラスウールと同等の断熱性能があり、外や内側からの熱や冷気を遮断し、快適な居住空間をつくります。



■高気密(アルミ蒸着気密フィルム張り)
アルミ蒸着フィルムは、一般の気密シートに比べ湿気を通しにくく構造材を結露やカビから守り、住宅の耐久性を高めます。また、家の外からの熱気や冷気、内部からの熱気や冷気を反射し、冷暖房効率を高め、四季を通して快適な住宅が実現します。



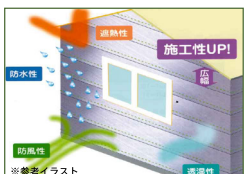
■高断熱床
床下には、次世代省エネルギー・地域住宅基準の高断熱・防水・排水の性能を持つ90mmの断熱材を敷きつめますので、床下の寒さを足元を守ります。
※ビニャは60mm断熱材となります。



■気密コンセントボックス
通常コンセントボックスからの熱損失は約18%あり、気密コンセントカバーを施工することにより空気が漏れを防ぎ、壁内の結露防止に役立ちます。



■天井断熱
天井裏は高密度繊維織断熱材を210ミリまで吹き込み、外気との接触を完全にシャットアウト。家全体を断熱材でスッポリと包み込んでいます。
※屋根形状によりガラスウール190mmとなる場合があります。



■遮熱(アルミコーティング型遮熱防水シート)
アルミコーティング型遮熱防水シートは、独自のアルミコーティング技術により高い遮熱性能と遮水性を追求、従来の防水シートでは実現できなかったハイレベルな遮熱性・遮水性に加え遮熱シートにありがちな壁内結露の発生を抑制することが可能になりました。

サッシ

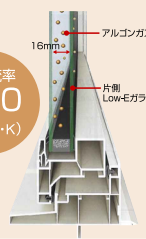
「エコット」は、ペアガラス樹脂サッシ、「スーパースェロワン」シリーズはトリプルガラス樹脂サッシとなります。

アルゴンガス入り「Low-Eペアガラス」

不快な結露を抑えて、カビ・ダニの発生を予防。

熱貫流率
1.30
W/(㎡・K)

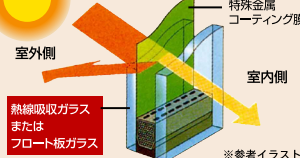
エアコン効率を高めて、冷暖房費&CO₂を削減。



※画像はイメージです

夏の日射熱の侵入を防ぎます。

●特殊ガラス(遮熱ガラス)



※参考イラスト

建替え・住替え応援団

ウェルズホーム福島の
ゼロバックサポート

家賃・家電
預かり
¥0
住まい
¥0
駐車場代
1台分
¥0

あなたの街のウェルズホーム福島、お近くの展示場へお気軽にお越しください。

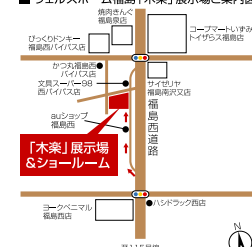
「木楽」モデルハウス【福島西道路沿】



自然の美
【木楽】
KIRAKU
「木楽」
展示場

本社/〒960-8254
福島市南沢又字中琵琶洲34
TEL 024-563-7228(代)

■ウェルズホーム福島「木楽」展示場ご案内



「エコット」モデルハウス【FTVハウジングプラザ】



性能が暮らしを快適にする
【エコット】
ECOTE
「エコット」
展示場

〒960-0231
福島市飯坂町平野字三角田9-7
(FTVハウジングプラザ福島内)
TEL 024-541-4224(代)

■ウェルズホーム福島「エコット」展示場ご案内

