



ご好評にお応えして【第2弾】



オープンハウス 見学会

開催日

6/19 SAT
20 SUN

開催時間:AM10:00~PM5:00

開催場所:飯坂町平野地内

当日ご都合のつかない方は、別途ご案内いたしますのでお気軽にお問合せください。

同時
開催



リフォーム相談会

他社様で建てたお住まいのリフォームもまとめてお任せください!!

ご自宅の図面をご持参いただければ、お見積りもスピーディーに対応いたします。

こんな疑問にお答えします。

Q1.キッチンやバスを新しく入れ替えたいが費用は?

Q2.和室を洋室にしたいのだが費用は?

Q3.屋根や外壁の補修、塗装をしたいのだが費用や工事日数は?



住まいづくりのヒントが盛りだくさん!!

住まいづくりに役立つさまざまな工夫やアイデアを織り込んだオープンハウスです。

見て!

聞いて!

確かめる!

絶好の2日間

【快適住空間】

エアコン2台で全室冷暖房

【防音・断熱性に優れた】

「Low-Eペアガラス樹脂サッシ」

【安心・安全】

オール電化システム

ウェルズホーム福島の長年にわたり培った技術やノウハウを総結集したオープンハウス見学会の第2弾を好評につき開催いたします。この機会にマイホーム実現に向け、ご参考になさってみてはいかがでしょうか!

ecote

【エコット】

性能が暮らしを快適にする
エコロジー住宅。

飯坂町平野

夏涼しく、冬暖かい
北方型の高気密・高断熱住宅



※写真は外構・背景等CG合成しておりますので実際とは異なります。

ご来場
のお客様へ

靴下をお持ち下さい。

建物の床材保護のため、
ご協力をお願いいたします。

【4LDK + ウォークインクローゼット】

建物面積:32.75坪→ 広い住空間は4人家族にゆとりの住まいです。



image

動線に配慮した直線の水まわりプランは、奥様の家事を軽減します。

対面式キッチンがご家族との会話も弾み、コミュニケーションを育みます。

階段下の収納は空間を上手に利用したアイデアに富んだスペースです。

LDKの吹抜けは開放感にあふれ、明るい陽射しを取り込み大空間を演出します。

玄関わきのインナークロークは、可動棚もついた便利な収納スペースです。

LDKと続き間の和室は、一家団欒や客間としてお使いいただけます。

主寝室の広々ウォークインクローゼットは、普段着ない洋服やバッグ等を大量に収納できます。

オープンハウスご案内図



ご来場のお客様へ

会場内では消毒や換気を徹底しておりますが、ご来場の際はマスク着用・手指消毒にご協力ください。

WEB事前予約で

QUOカード 2,000円分プレゼント!

7/18(日)
まで開催!

QUOカードプレゼントは住宅をご検討の方で、ウェルズホーム福島の住宅を初めてご見学される方に限ります。

- WEBから事前にご予約できます。
- ご来場時に密にならないよう調整させていただく為、入力フォームに希望日時等を複数ご入力いただくようになります。後ほど、確定日時を担当者より電話で連絡させていただきます。
- お電話での事前ご予約、予約なしでの当日ご来場も可能ですが、QUOカードプレゼントは対象外となります。



Wells Home Fukushima Gallery 当社施工例のご紹介

ウェルズホーム福島では、全て自由設計で承っております。お客様のライフスタイルやご家族構成に合わせて様々なご提案をいたします。

Wells Home Fukushima Line Up

お客様のライフスタイルやご家族構成に合わせてセレクトできる、ウェルズホーム福島の商品ラインナップ。



※上記写真は当社施工例です。

太陽光発電の家
Super Zero-1

自然の家
木楽

性能が暮らしを快適にするエコロジー住宅
Ecote

simple is best
Pure【ピュア】

外断熱の家

たのしいリフォーム
Re楽



小さな会社・大きな感性
ウェルズホーム福島

Wells Home

■「木楽」展示場 本社/〒960-8254 福島市南沢又字中琵琶湖34

TEL 024-563-7228 (代)

FAX 024-563-7234

■「エコット」展示場/〒960-0231 福島市飯坂町平野字三角田9-7 (FTVハウジングプラザ福島内)

TEL 024-541-4224 (代)

FAX 024-541-4223

■リフォーム八木田店/〒960-8164 福島市八木田字神明15-1

TEL 024-563-3917 (代)

FAX 024-563-3918

●パソコンからは

ウェルズホーム福島

検索



定休:水曜日

■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟 ■宅地建物取引業免許番号/福島県知事免許(4)第2486号 ■建設業許可番号/福島県知事許可(般-28)第28038号



伊達市新町

【1区画】

建築
条件付

国道4号へのアクセスなど住環境が充実、伊達小まで徒歩約10分の特設地。

学区 伊達市立伊達小学校(約800m・徒歩約10分)
伊達市立伊達中学校(約2,000m・徒歩約25分)



No.12/土地面積:200.72㎡(60.71坪)

9,410,050円

がくちが「学近」プロジェクト「伊達市新町」物件概要

●所在地/伊達市新町地内●交通/JR東北本線「伊達」駅より徒歩約17分(約1,360m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火地域/法22条地域●今回販売区画数/1区画●道路幅員/北東側6.0m(市道)●土地面積/No.12:200.72㎡(60.71坪)●販売価格/No.12:9,410,050円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●取引態様/売主●広告有効期限/2021年7月31日

※建築条件付土地分譲/本物件は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社ウェルズホーム福島と建築請負契約を締結して頂くことを条件とします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。※チラシ制作中に契約済の場合もございますので予めご了承ください。※表示距離は地図上で測定した参考数値ですので実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は80m/分で算出したものです。

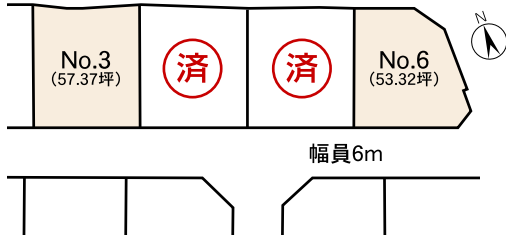
福島市丸子町裏

【2区画】

建築
条件付

閑静な住宅地の中にあり、交通の利便性に優れた住宅地。

学区 福島市立鎌田小学校(約700m・徒歩約9分)
福島市立北信中学校(約2,400m・徒歩約30分)



No.3/土地面積:189.67㎡(57.37坪)

12,908,250円

No.6/土地面積:176.25㎡(53.32坪)

12,200,000円

がくちが「学近」プロジェクト「丸子町裏」物件概要

●所在地/福島市丸子字町裏地内●交通/阿武隈急行線「卸町」駅より徒歩約20分(約1,600m)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火地域/法22条地域●今回販売区画数/2区画●道路幅員/南側6.0m(市道)●土地面積/No.3:189.67㎡(57.37坪)、No.6:176.25㎡(53.32坪)●販売価格/No.3:12,908,250円、No.6:12,200,000円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●取引態様/売主●広告有効期限/2021年7月31日

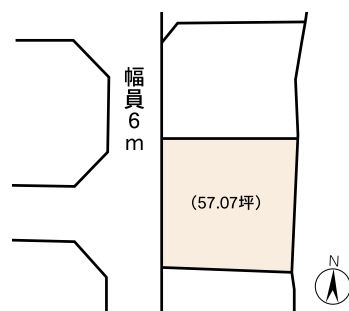
福島市丸子上六反田

【1区画】

建築
条件付

大型ショッピングセンターや交通アクセスに恵まれた街。

学区 福島市立鎌田小学校(約500m・徒歩約7分)
福島市立北信中学校(約2,200m・徒歩約28分)



土地面積:188.68㎡(57.07坪)

12,156,000円

がくちが「学近」プロジェクト「丸子上六反田」物件概要

●所在地/福島市丸子上六反田地内●交通/阿武隈急行線「卸町」駅より徒歩約17分(約1,360m)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火地域/法22条地域●今回販売区画数/1区画●道路幅員/西側6.0m(市道)●土地面積/188.68㎡(57.07坪)●販売価格/12,156,000円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●取引態様/売主●広告有効期限/2021年7月31日

「エコット」 基本 構造

四季を通して快適に暮らせる
北方型住宅の
高気密・高断熱住宅



■高断熱壁(高性能断熱材)

16kの高密度細繊維グラスウールは24k相当の高性能グラスウールと同等の断熱性能があり、外や内側からの熱や冷気を遮断し、快適な居住空間をつくれます。



■高気密(アルミ蒸着気密フィルム張り)

アルミ蒸着フィルムは、一般の気密シートに比べ湿気を通しにくく構造材を結露やカビから守り、住宅の耐久性を高めます。また、家の外からの熱気や冷気、内部からの熱気や冷気を反射し、冷暖房効率を高め、四季を通して快適な住宅が実現します。



■高断熱床

床下には、次世代省エネルギー・地域住宅基準の高断熱・防水・撥水の性能を持つ90mmの断熱材を敷きつめますので、床下の寒さから足元を守ります。 ※ビエアは60mm断熱材となります。



■気密コンセントボックス

通常コンセントボックスからの熱損失は約18%あり、気密コンセントカバーを施工することにより空気漏れを防ぎ、壁内の結露防止に役立ちます。



■天井断熱

天井裏は高密度細繊維断熱材を210ミリまで吹き込み、外気との接触を完全にシャットアウト。家全体を断熱材でスッポリと包み込んでいます。 ※屋根根形状によりグラスウール100mmとなる場合があります。



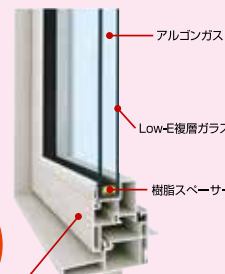
■遮熱(アルミコーティング型透湿防水シート)

アルミコーティング型透湿防水シートは、独自のアルミコーティング技術により高い遮熱性能と透湿性能を追求。従来の防水シートでは実現できなかったハイレベルな遮熱性、透湿性に加え遮熱シートにありがちな壁内結露の発生を抑制することが可能になりました。

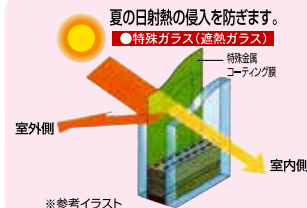
サッシ アルゴンガス入り「Low-Eペアガラス」

不快な結露を抑えて、カビ・ダニの発生を予防。
エアコン効率を高めて、冷暖房費&CO₂を削減。

熱貫流率
1.37
W/(㎡・K)



「エコット」は、ペアガラス樹脂サッシ、「スーパーゼロワンシリーズ」はトリプルガラス樹脂サッシとなります。



新築住宅取得やリフォームにこんなメリットが!!

新築最大40万円相当・リフォーム最大30万円相当 グリーン住宅ポイント制度

一定の住宅の新築(持家・賃貸)・リフォーム、既存住宅の購入に係る契約を2021年10月末までに締結した方



すまい給付金は最大50万円

消費税率10%が適用される住宅を取得し、2021年12月末まで(一定の期間内に契約を締結した方は2022年12月末まで)に入居した方



住宅ローン減税の控除期間が13年間

消費税率10%が適用される住宅の取得・リフォーム等に係る契約を一定の期間内に締結し、2022年12月末までに入居した方



贈与税非課税枠は最大1,500万円

住宅の取得に係る契約を2021年12月末までに締結し、2021年12月末までに贈与を受けた方



※詳しくはお問い合わせください

建替え・住替え応援団

ウェルズホーム福島のゼロパックサポート

家具・家電
預かり ¥0

仮住まい ¥0

駐車場代
1台分 ¥0

あなたの街の「ウェルズホーム福島」お近くの展示場へお気軽にお越しください。

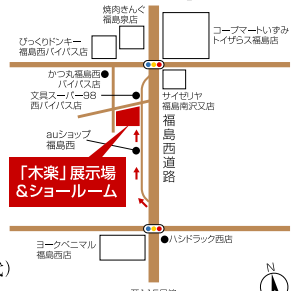
「木楽」モデルハウス[福島西道路沿]



本社/〒960-8254
福島市南沢又字中琵琶湖34

TEL 024-563-7228(代)

■ウェルズホーム福島「木楽」展示場ご案内図



「エコット」モデルハウス[FTVハウジングプラザ]



〒960-0231
福島市飯坂町平野字三角田9-7
(FTVハウジングプラザ福島内)

TEL 024-541-4224(代)

■ウェルズホーム福島「エコット」展示場ご案内図

