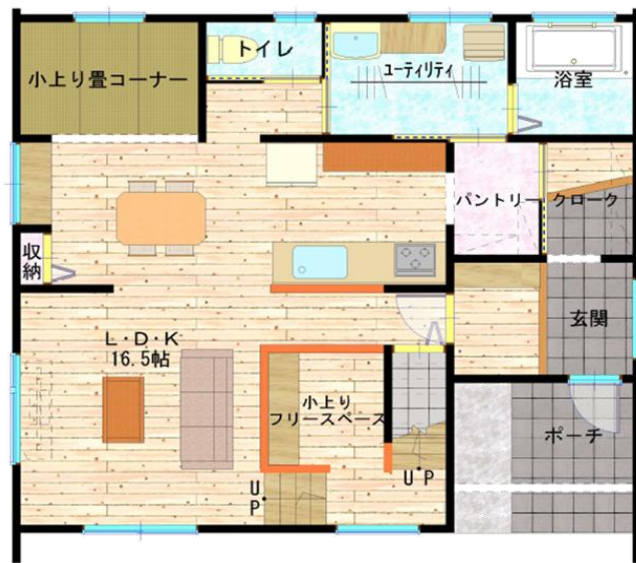


ウェルズホーム福島 がくちかプロジェクト 笹谷小



1階平面図



2階平面図



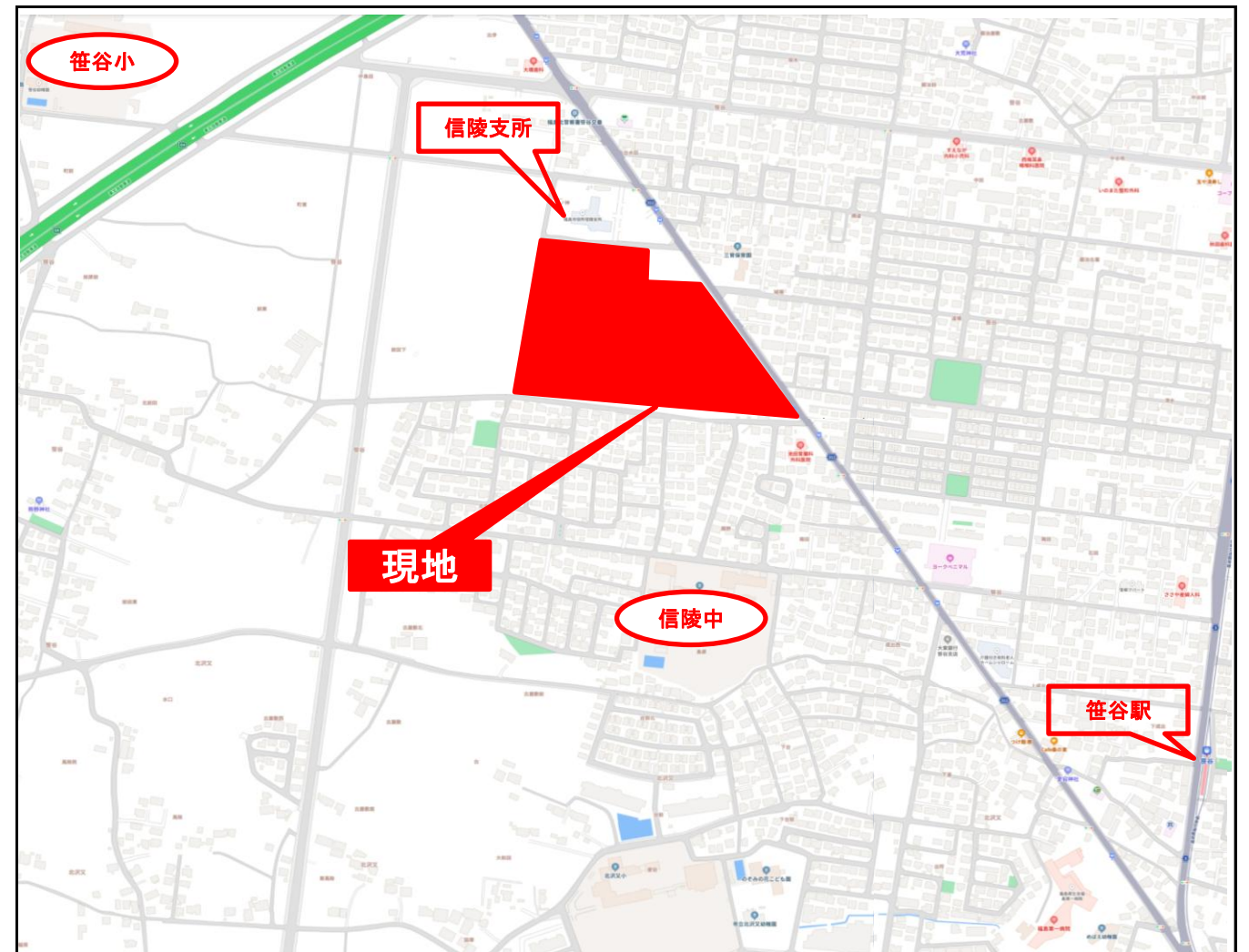
イメージパース

特別価格

38,000,000円 (税込)

建物面積 111.37㎡(33.62坪)
土地面積 200.33㎡(60.59坪)

- 仕様
 - ・高気密高断熱仕様 断熱等級6
 - ・太陽光発電システム8.80kw (あおぞらチャージ)
 - ・24時間ダクトレス換気システム
 - ・樹脂サッシトリプルガラス
 - ・IHクッキングヒーター
 - ・エコキュート370ℓ
 - ・全室照明器具
 - ・高性能エアコン2台
 - ・省令準耐火仕様
 - ・外構工事



■がくちかプロジェクト笹谷小物件概要

- 所在地/福島市笹谷字堀田10番2 ●交通/飯坂線笹谷駅より徒歩約10分 ●権利/所有権
- 地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 笹谷地区計画 第一種低層住居専用地域に準ずる ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●防火地域/法22条地域 ●道路幅員/公道接道南道路6M ●設備/水道:公営・汚水/公共下水・ガス/都市ガス・電気/東北電力・雨水/側溝
- 教育施設/笹谷小学校・信陵中学校 ●土地/面積:200.33㎡(60.59坪)・価格/10,906,200円
- 建物/構造:木造枠組み壁工法2階建て・2025年11月下旬完成予定・引渡し/応相談 ●建築確認番号/第R7確認建築SHIC0083号 ●売主/株式会社ウェルズホーム福島



WELLS HOME FUKUSHIMA



〒960-0231 福島市飯坂町平野字三角田9-7 TEL:024-541-4224
ふくしまハウジングプラザ内 FAX:024-541-4223
<http://wellshomefukushima.com>