

ウェルズホーム福島 がくちかプロジェクト 笹谷小



1階平面図



2階平面図



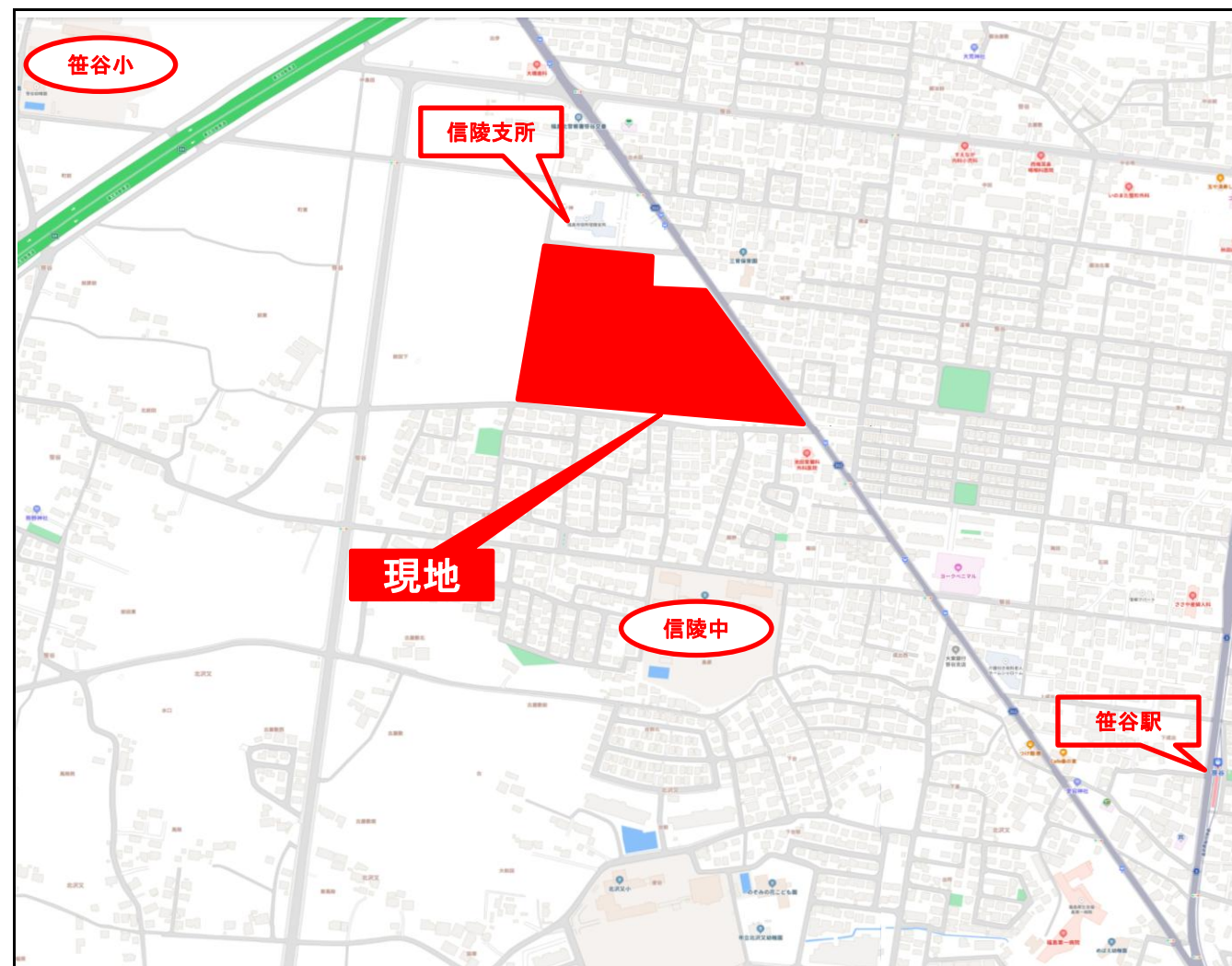
イメージパース

特別価格

35,800,000円 (税込)

建物面積 111.79㎡ (33.75坪)
土地面積 200.20㎡ (60.56坪)

- 仕様
 - ・高気密高断熱仕様 断熱等級6
 - ・太陽光発電システム8.80kw (あおぞらチャージ)
 - ・24時間ダクトレス換気システム
 - ・樹脂サッシトリプルガラス
 - ・IHクッキングヒーター
 - ・エコキュート370ℓ
 - ・全室照明器具
 - ・高性能エアコン2台
 - ・省令準耐火仕様
 - ・外構工事



■がくちかプロジェクト笹谷小物件概要

- 所在地/福島市笹谷字上道場7番50
- 交通/飯坂線笹谷駅より徒歩約10分
- 権利/所有権
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域 笹谷地区計画 第一種低層住居専用地域に準ずる
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 防火地域/法22条地域
- 道路幅員/公道接道 北道路6M
- 設備/水道: 公営・汚水/公共下水・ガス/都市ガス・電気/東北電力・雨水/側溝
- 教育施設/笹谷小学校・信陵中学校
- 土地/面積: 200.20㎡ (60.56坪)・価格/8,478,400円
- 建物/構造: 木造枠組み壁工法2階建て・2025年10月中旬完成予定・引渡し/応相談
- 建築確認番号/第R7確認建築SHIC0026号
- 売主/株式会社ウェルズホーム福島



WELLS HOME FUKUSHIMA



〒960-0231 福島市飯坂町平野字三角田9-7 TEL:024-541-4224
ふくしまハウジングプラザ内 FAX:024-541-4223
<http://wellshomefukushima.com>