

オープンハウス見学会



ウェルズホーム福島の長年にわたり培った技術やノウハウを総結集したオープンハウスが完成し見学会を開催いたします。
この機会にマイホーム実現に向け、ご参考にされてみてはいかがでしょうか！

開催日
10/9 SAT 10 SUN

開催時間：AM10:00～PM5:00

開催場所：伊達市新町地内

当日ご都合のつかない方は、別途ご案内いたしますので
お気軽にお問合せください。

住まいづくりのヒントが盛りだくさん!!

住まいづくりに役立つさまざまな工夫やアイデアを織り込んだオープンハウスです。

見て！ 聞いて！ 確かめる！

絶好の2日間



【快適住空間】

エアコン2台で全室冷暖房

【防音・断熱性に優れた】

「Low-Eペアガラス樹脂サッシ」

【安心・安全】

オール電化システム



同時
開催

リフォーム相談会

他社様で建てたお住まいのリフォームもまとめてお任せください!!
ご自宅の図面をご持参いただければ、お見積りもスピーディーに
対応いたします。

こんな疑問にお答えします。

- Q1. キッチンやバスを新しく入れ替えたいが費用は？
- Q2. 和室を洋室にしたいのだが費用は？
- Q3. 屋根や外壁の補修、塗装をしたいのだが費用や工事日数は？



ご来場のお客様へ
靴下をお持ち下さい。
建物の床材保護のため、
ご協力をお願い
いたします。

※写真は外構・背景等CG合成しておりますので実際とは異なります。

ご来場のお客様へ

会場内では消毒や換気を徹底しておりますが、ご来場の際はマスク着用・手指消毒にご協力ください。

WEB事前予約で

**QUOカード
2,000円分プレゼント!**

10/31(日)
まで開催!

QUOカードプレゼントは住宅を
ご検討の方で、ウェルズホーム福島の
住宅を初めてご見学される方に限ります。

- WEBから事前にご予約できます。
- ご来場時に密にならないよう調整させていただく為、入力フォームに
希望日時等を複数ご入力いただくようになります。後ほど、確定日時を担当者より
電話で連絡させていただきます。
- お電話での事前ご予約、予約なしでの当日ご来場も可能ですが、QUOカードプレゼントは対象外となります。



オープンハウスご案内図



会場はQRコード
でカンタン
アクセス!!

NAVI

伊達市新町付近

[4LDK + ウォークインクローゼット]

建物面積:31.87坪

広い住空間は4人家族にゆとりの住まいです。

リビングの明るく広々とした吹抜けは開放感にあふれ大空間を
演出します。

キッチン脇のパントリーは可動棚もついて食品庫として収納力
抜群です。

洗面所には可動式の収納棚や物干しスペースががあり、奥様の
家事を軽減します。

ヘリなし畳で和の伝統美にこだわりつつ、洋の雰囲気も取り入
れた和室は一家団欒や客間としても重宝します。

リビング壁にはおしゃれなツインのニッチもついて飾り棚とし
てお使いいただけます。

対面式キッチンは家事をしながら、お子様を見守ることができ
るコミュニケーションスペースです。

主寝室の広々ウォークインクローゼットは、衣類などを吊り下
げるパイプや棚もついて大収納を誇ります。



がくちが「学近」プロジェクト物件情報

がくちが「学近」プロジェクトとは
目の届く距離に家を持つことで、お子様が安心して通学できる
環境を第一に考えたウェルズホーム福島プロジェクトです。



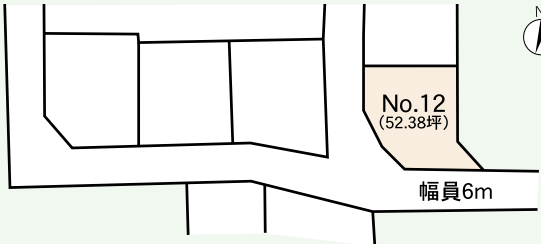
福島市宮代字屋敷畑【1区画】

交通アクセスに恵まれた住環境充実の住宅地。

建築
条件付

学区

福島市立余目小学校(約1,840m・徒歩約23分)
福島市立北信中学校(約1,680m・徒歩約21分)



No.12

土地面積: 173.17㎡(52.38坪)

9,690,300円

がくちが「学近」プロジェクト「宮代・屋敷畑」物件概要

●所在地/福島市宮代字屋敷畑地内●交通/JR東北本線「東福島」駅より徒歩約21分(約1,680m)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火地域/法22条地域●今回販売区画数/1区画●道路幅員/南側6.0m(市道)、西側6.0m(市道)●土地面積/173.17㎡(52.38坪)●販売価格/9,690,300円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●造成工事完了年月/2021年12月完了予定●取引態様/売主●広告有効期限/2021年11月31日

※建築条件付土地分譲/本物件は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社ウェルズホーム福島と建築請負契約を締結して頂くことを条件とします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。
※チラシ制作中に契約済の場合もございますので予めご了承ください。※表示距離は地図上で測定した参考数値ですので実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は80m/分で算出したものです。

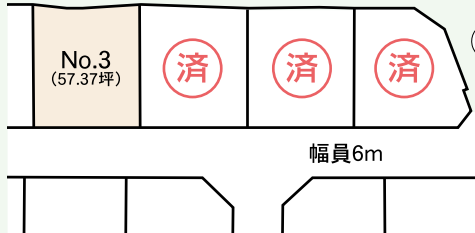
福島市丸子町裏【1区画】

閑静な住宅地の中にあり、交通の利便性に優れた住宅地。

建築
条件付

学区

福島市立鎌田小学校(約700m・徒歩約9分)
福島市立北信中学校(約2,400m・徒歩約30分)



No.3

土地面積: 189.67㎡(57.37坪)

12,908,250円

がくちが「学近」プロジェクト「丸子町裏」物件概要

●所在地/福島市丸子町裏地内●交通/阿武隈急行線「卸町」駅より徒歩約20分(約1,600m)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火地域/法22条地域●今回販売区画数/1区画●道路幅員/南側6.0m(市道)●土地面積/189.67㎡(57.37坪)●販売価格/12,908,250円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●取引態様/売主●広告有効期限/2021年11月31日

「エコット」

基本構造

四季を通して快適に暮らせる北方型住宅の
高気密・高断熱住宅

高気密・高断熱・高耐久仕様



■高断熱壁(高性能断熱材)

16kの高密度細繊維グラスウールは24k相当の高性能グラスウールと同等の断熱性能があり、外や内側からの熱や冷気を遮断し、快適な居住空間をつくります。



■高気密(アルミ蒸着気密フィルム張り)

アルミ蒸着フィルムは、一般の気密シートに比べ湿気を通しにくく構造材を結露やカビから守り、住宅の耐久性を高めます。また、家の外からの熱気や冷気、内部からの熱気や冷気を反射し、冷暖房効率を高め、四季を通して快適な住宅が実現します。



■高断熱床

床下には、次世代省エネルギー・地域住宅基準の高断熱・防水・撥水の性能を持つ90mmの断熱材を敷きつめますので、床下の寒さから足元を守ります。 ※ビュアは60mm断熱材となります。



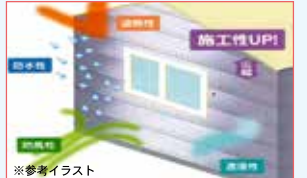
■気密コンセントボックス

通常コンセントボックスからの熱損失は約18%あり、気密コンセントカバーを施工することにより空気漏れを防ぎ、壁内の結露防止に役立ちます。



■天井断熱

天井裏は高密度細繊維断熱材を210ミリまで吹き込み、外気との接触を完全にシャットアウト。家全体を断熱材でスッポリと包み込んでいます。 ※屋根形状によりグラスウール190mmとなる場合があります。



■遮熱(アルミコーティング型透湿防水シート)

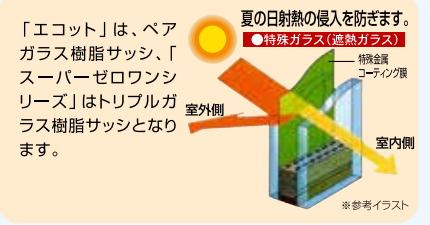
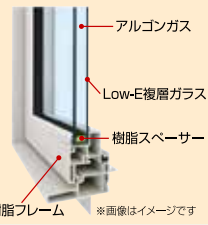
アルミコーティング型透湿防水シートは、独自のアルミコーティング技術により高い遮熱性能と透湿性能を追求。従来の防水シートでは実現できなかったハイレベルな遮熱性、透湿性に加え遮熱シートにありがちな壁内結露の発生を抑制することが可能になりました。

サッシ アルゴンガス入り「Low-Eペアガラス」

不快な結露を抑えて、
カビ・ダニの発生を予防。

エアコン効率を高めて、
冷暖房費&CO₂を削減。

熱貫流率
1.37
W/(㎡・K)



あなたの街の「ウェルズホーム福島」お近くの展示場へお気軽にお越しください。

「木楽」モデルハウス[福島西道路沿]



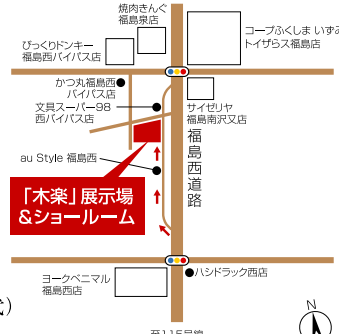
自然の家
【木楽】
KIRAKU

「木楽」
展示場

本社／〒960-8254
福島市南沢又字中琵琶瀬34

TEL 024-563-7228(代)

■ウェルズホーム福島「木楽」展示場ご案内図



「エコット」モデルハウス[FTVハウジングプラザ]



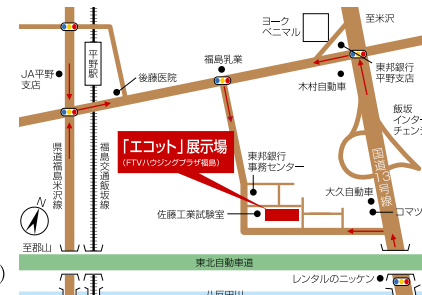
性能が見えしを快適にする
エコロジー住宅
【エコット】
ECOTE

「エコット」
展示場

〒960-0231
福島市飯坂町平野字三角田9-7
(FTVハウジングプラザ福島内)

TEL 024-541-4224(代)

■ウェルズホーム福島「エコット」展示場ご案内図



建替え・住替え応援団

ウェルズホーム福島の
ゼロパックサポート

家具・家電預かり ¥0

仮住まい ¥0

駐車場代1台分 ¥0