

ウェルズホーム福島が送る 新生活応援キャンペーン

2023年1月以降にお見積りを提出し、注文住宅をご成約のお客様に下記A～Iコースの中から好きなコースをお一つプレゼント！

キャンペーン
期間

2023年
3月末まで



Aコース

建替えのお客様に

- 建替え中の**仮住まい**をご提供します。
- 家具**や**家電**をお預りします。
- 仮住まいの**駐車場1台分**をご用意します。

※仮住まいは当社指定となります。

Bコース

インテリア仕様

全室(居室)
カーテン



Cコース

快適室内仕様

高性能エアコン2台

- リビング:6.3kW
- 主寝室:2.5kW



Dコース

キッチングレードアップ仕様

キッチン

- 憧れの
ベニシユラキッチン



Eコース

キッチングレードアップ仕様

キッチン

- 人造大理石シンク



- 食器洗い
乾燥機
- タッチレス
水栓

Fコース

アイデア空間仕様

大型
小屋裏収納

- 4～6帖



Gコース

自然素材仕様

珪藻土入り
塗り壁

- 玄関ホール
- リビング
- ダイニング



Hコース

耐久性アップ仕様

屋根瓦

- 耐久性・耐火性に
優れた屋根瓦



Iコース

断熱・防音仕様

高性能
トリプルガラス
樹脂サッシ



※掲載写真はイメージで家具、調度品は含まれておりません。

同時開催

リフォーム相談会

他社様で建てたお住まいのリフォームも
まとめてお任せください!!

キャンペーン説明会は下記展示場で開催!!異なるタイプのモデルハウスをぜひご覧ください。

ご来場のお客様へ | モデルハウス内では消毒や換気を徹底しておりますが、ご来場の際はマスク着用・手指消毒にご協力ください。

モデルハウスのご案内図は
裏面をご覧ください。

性能が際立つ快適にする
エコロジー住宅
【エコット】
ECOTE

「エコット」モデルハウス

FTVハウジングプラザ



自然の家
【木楽】
KIRAKU

「木楽」モデルハウス

福島西道路沿



こんな疑問にお答えします。

- Q1. キッチンやバスを新しく入れ替えたいが
費用は？
Q2. 和室を洋室にしたいのだが費用は？
Q3. 屋根や外壁の補修、塗装をしたいのだが
費用や工事日数は？



小さな会社・大きな感性
ウェルズホーム福島
Wells Home

■建設業許可番号/福島県知事許可(般-28)第28038号 ■宅地建物取引業免許番号/福島県知事免許(4)第2486号 ■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

■「木楽」展示場 本社/〒960-8254 福島市南沢又字中野基34
TEL 024-563-7228(代)
FAX 024-563-7234

■「エコット」展示場/〒960-0231 福島市飯坂町平野字三角田9-7 (FTVハウジングプラザ福島内)
TEL 024-541-4224(代)
FAX 024-541-4223

■リフォーム八木田店/〒960-8164 福島市八木田字神明15-1
TEL 024-563-3917(代)
FAX 024-563-3918

●パソコンからは **ウェルズホーム福島** 検索



ホームページ
webサイト



がくちか「学近」プロジェクト物件情報

がくちか「学近」プロジェクトとは

目の届く距離に家を持つことで、お子様が安心して通学できる環境を第一に考えたウェルズホーム福島のプロジェクトです。

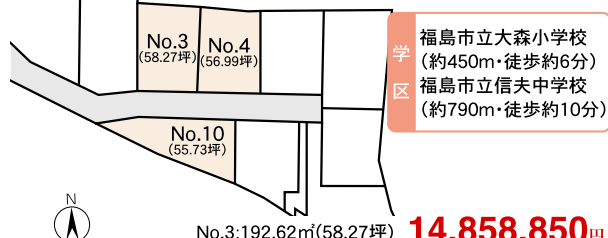


福島市大森字下町

【3区画】

建築
条件付

大森小まで徒歩約6分、信夫中まで徒歩約10分で通学に便利。



No.3:192.62㎡(58.27坪) **14,858,850円**

No.4:188.42㎡(56.99坪) **14,532,450円**

No.10:184.25㎡(55.73坪) **13,096,550円**

がくちか「学近」プロジェクト「大森小」物件概要

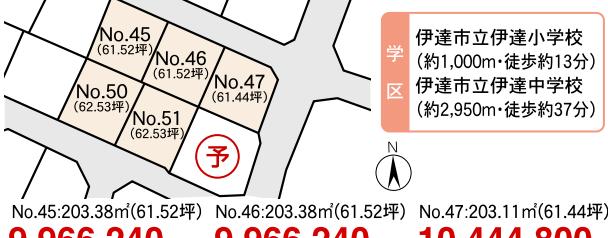
●所在地/福島市大森字下町地内●交通/JR東北本線「南福島」駅より徒歩約24分(約1,920m)●権利/所有権●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●開発許可番号/福島市指令開発第60号(令和4年11月11日)●防火地域/法22条地域●販売区画数/3区画●道路幅員/南6.0m(市道)、北6.0m(市道)、●土地面積/No.3:192.62㎡(58.27坪)、No.4:188.42㎡(56.99坪)、No.10:184.25㎡(55.73坪)●販売価格/No.3:14,858,850円、No.4:14,532,450円、No.10:13,096,550円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●引渡し/造成工事完了後(令和5年3月末完成予定)●取引態様/売主●広告有効期限/2023年2月28日

伊達市上志和田

【5区画】

建築
条件付

JR東北本線「伊達」駅より徒歩約10分で通勤・通学に便利。



No.45:203.38㎡(61.52坪) No.46:203.38㎡(61.52坪) No.47:203.11㎡(61.44坪) **9,966,240円** **9,966,240円** **10,444,800円**

No.50:206.73㎡(62.53坪) No.51:206.73㎡(62.53坪) **10,755,160円** **10,755,160円**

がくちか「学近」プロジェクト「ライブリータウンだて」物件概要

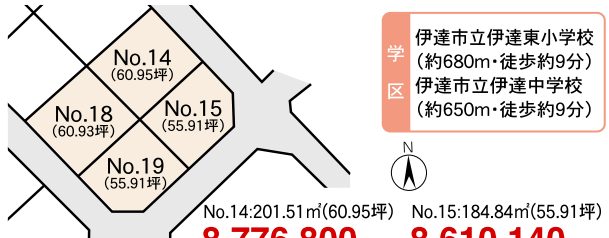
●所在地/伊達市上志和田地内●交通/JR東北本線「伊達」駅より徒歩約10分(約800m)●権利/所有権●地目/宅地●用途地域/市街化調整地域、中道第2地区計画区域の拡張●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/伊達市指令建都第203号(令和4年3月4日)●防火地域/法22条地域●販売区画数/5区画●道路幅員/南6.0m(市道)、東6.0m(市道)、北6.0m(市道)、●土地面積/No.45:203.38㎡(61.52坪)、No.46:203.38㎡(61.52坪)、No.47:203.11㎡(61.44坪)、No.50:206.73㎡(62.53坪)、No.51:206.73㎡(62.53坪)●販売価格/No.45:9,966,240円、No.46:9,966,240円、No.47:10,444,800円、No.50:10,755,160円、No.51:10,755,160円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●引渡し/造成工事完了後(令和5年1月完成予定)●取引態様/売主●広告有効期限/2023年2月28日

伊達市箱崎字布川

【4区画】

建築
条件付

伊達東小、伊達中まで徒歩約9分で通学に便利。



No.14:201.51㎡(60.95坪) No.15:184.84㎡(55.91坪) **8,776,800円** **8,610,140円**

No.18:201.45㎡(60.93坪) No.19:184.85㎡(55.91坪) **9,261,360円** **8,721,960円**

がくちか「学近」プロジェクト「伊達東小」物件概要

●所在地/伊達市箱崎字布川地内●交通/JR東北本線「伊達」駅より徒歩約30分(約2,400m)●権利/所有権●地目/宅地●用途地域/市街化調整地域、箱崎布川地区計画●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/伊達市指令建都第106号(令和4年9月26日)●防火地域/法22条地域●販売区画数/4区画●道路幅員/南西6.0m(市道)、南東6.0m(市道)、北東6.0m(市道)、●土地面積/No.14:201.51㎡(60.95坪)、No.15:184.84㎡(55.91坪)、No.18:201.45㎡(60.93坪)、No.19:184.85㎡(55.91坪)●販売価格/No.14:8,776,800円、No.15:8,610,140円、No.18:9,261,360円、No.19:8,721,960円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水(合併浄化槽)・雨水(側溝)●引渡し/造成工事完了後(令和5年6月完成予定)●取引態様/売主●広告有効期限/2023年2月28日

伊達市保原町高子岡

【2区画】

建築
条件付

阿武隈急行「高子駅」より徒歩約8分で通勤・通学に便利。



3-4:257.61㎡(77.92坪) **10,350,000円**

4-4:237.89㎡(71.96坪) **11,350,000円**

がくちか「学近」プロジェクト「上保原小」物件概要

●所在地/伊達市保原町高子岡地内●交通/阿武隈急行線「高子」駅より徒歩約8分(約640m)●地目/宅地●区域区分/市街化調整地域、高子駅北地区計画●建ぺい率/60%●容積率/100%●防火地域/法22条地域●販売区画数/2区画●道路幅員/北東6.0m(市道)、南東6.0m(市道)●土地面積/3-4:257.61㎡(77.92坪)、4-4:237.89㎡(71.96坪)●販売価格/3-4:10,350,000円、4-4:11,350,000円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●UDC管理組合費120,000円(5年分)●引渡し/応相談●取引態様/売主●広告有効期限/2023年2月28日

※建築条件付土地分譲/本物件は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社ウェルズホーム福島と建築請負契約を締結して頂くことを条件とします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返し致します。※チラシ制作中に契約済の場合もございますので予めご了承ください。※表示距離は地図上で測定した参考数値ですので実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は80m/分で算出したものです。

「エコット」基本構造 四季を通して快適に暮らせる北方型住宅の高気密・高断熱住宅

高気密・高断熱・高耐久仕様



■高断熱壁(高性能断熱材)

16kの高密度細繊維グラスウールは24k相当の高性能グラスウールと同等の断熱性能があり、外や内側からの熱や冷気を遮断し、快適な居住空間をつくります。



■高断熱床

床下には、次世代省エネルギー・I地域住宅基準の高断熱・防水・撥水の性能を持つ90mmの断熱材を敷きつめますので、床下の寒さから足元を守ります。※ビュアは60mm断熱材となります。



■天井断熱

天井裏は高密度細繊維断熱材を210ミリまで吹き込み、外気との接触を完全にシャットアウト。家全体を断熱材でスッポリと包み込んでいます。※屋根形状によりグラスウール190mmとなる場合があります。



■高気密(アルミ蒸着気密フィルム張り)

アルミ蒸着フィルムは、一般の気密シートに比べ湿気を通しにくく構造材を結露やカビから守り、住宅の耐久性を高めます。



■気密コンセントボックス

通常コンセントボックスからの熱損失は約18%あり、気密コンセントカバーを施工することにより空気漏れを防ぎ、壁内の結露防止に役立ちます。



■追熱(アルミコーティング型遮断防水シート)

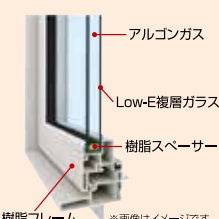
独自のアルミコーティング技術により高い遮熱性能と透湿性能を追求。ハイレベルな遮熱性、透湿性に加え、壁内結露の発生を抑制することが可能になりました。

サッシ アルゴンガス入り「Low-Eペアガラス」

不快な結露を抑えて、カビ・ダニの発生を予防。

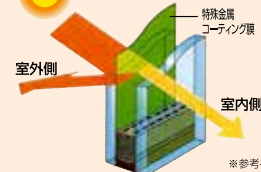
エアコン効率を高めて、冷暖房費&CO₂を削減。

熱貫流率
1.37
W/(㎡・K)



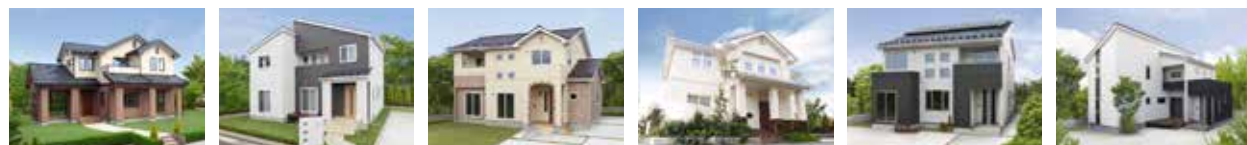
夏の日射熱の侵入を防ぎます。

●特殊ガラス(遮熱ガラス)



「エコット」は、ペアガラス樹脂サッシ、「スーパーゼロワンシリーズ」はトリプルガラス樹脂サッシとなります。

Wells Home Fukushima Gallery 当社施工例のご紹介



Wells Home Fukushima Line Up

お客様のライフスタイルやご家族構成に合わせてセレクトできるウェルズホーム福島の商品ラインナップ。

太陽光発電の家
Super Zero-1

自然の家
木楽

自然が暮らしを快適にするエコロジー住宅
Ecote

simple is best
Pure[ピュア]

外断熱の家

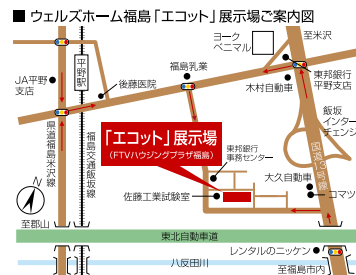
たのしいリフォーム
Re+楽

ウェルズホーム福島では、全て自由設計で承っております。お客様のライフスタイルやご家族構成に合わせて様々なご提案をいたします。

キャンペーン説明会・リフォーム相談会 会場はコチラ

「エコット」展示場

〒960-0231
福島市飯坂町平野字三角田9-7
(FTVハウジングプラザ福島内)
TEL 024-541-4224(代)



「木楽」展示場

本社／〒960-8254
福島市南沢又字中琵琶洲34

TEL 024-563-7228(代)

