

ゼ ッ チ 一步先ゆく先進の住まい「ZEH」そこには快適な省エネ、エコロジーの暮らしがあります。

「ZEH」オープンハウス 完成見学会

・開催日・

3/24(金) 25(土) 26(日)

みんなで
行ってみよう♪



開催時間 AM10:00～PM5:00

開催場所 伊達市保原町高子岡地内

事前予約も可能ですので、ホームページ
またはお電話にてご予約ください。
〔TEL024-563-7228〕

上記以外でオープンハウス見学ご希望の方は当社営
業のご案内いたしますのでお気軽にお電話ください。

Net Zero Energy House =ZEH(ゼッチ)とは

住宅設備等の使用によって減少したエネルギー消費量と
創エネによって作り出されたエネルギーの合計が、その建
物で消費される年間の一次エネルギー消費量の収支がネ
ット(正味)でゼロ以下になる住宅です。つまり、これから
は「エネルギーを自宅につくって、自宅で使う」時代になり
ます。

エネルギーを
つくる

【太陽光発電システム】
発電量が多い高効率
設計。屋根に合わせて、
たっぷり設置。

エネルギーを
効率よく使う

【給湯システム】
熱+電気で給湯。
光熱費の節約に
貢献します。

エネルギーを
賢く使って減らす

【HEMS】

家庭で使用する電気の使用量を
モニター画面で「見える化」し、家
電機器を「自動制御」したりします。



夏涼しく、冬暖かい
北方型の高気密・高断熱住宅

ご来場
のお客様へ

靴下をお持ち下さい。
建物の床材保護のため、
ご協力をお願い
いたします。

※写真は外構・背景等CG合成しておりますので実際とは異なります。

住まいづくりのヒントが盛りだくさん!!住まいづくりに役立つさまざまな
工夫やアイデアを織り込んだオープンハウスです。

見て! 聞いて! 確かめる!
絶好の3日間

太陽光発電システム6kW+HEMS

3LDK+ウオークインクローゼット

建物面積/90.67㎡(27.37坪)

オープンハウスの見どころポイント

- 南道路に面した広々タイルデッキはご家族の憩いの場として最適です。
- 玄関ホールに手洗い場があるので、帰宅後すぐに洗えます。
- 普段使わないものなど収納できる玄関クロークはハンガーラックも付いて便利です。
- 対面式キッチンのご家族との会話も弾みコミュニケーションを育みます。
- 奥様の動線に配慮した水まわりプランは家事を軽減します。
- 16帖のゆとりある広々LDKはご家族の集いのスペースです。
- ご家族の衣類を簡単に取り出しできるファミリークローゼットは便利です。
- 主寝室には大収納を誇るウォークインクローゼットをプランニング、服やバッグなど
大量に収納できます。

同時開催リフォーム相談会

他社様で建てたお住まいのリフォームもまとめてお任せください!!
ご自宅の図面をご持参いただければ、お見積りもスピーディーに
対応いたします。

こんな疑問にお答えします。

- Q1 キッチンやバスを新しく入れ替えたいが費用は?
- Q2 和室を洋室にしたいのだが費用は?
- Q3 屋根や外壁の補修、塗装をしたいのだが費用や工事日数は?



小さな会社・大きな感性
ウェルズホーム福島
Wells Home

■建設業許可番号/福島県知事許可(般-28)第28038号
■宅地建物取引業免許番号/福島県知事免許(4)第2486号
■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員
■東北地区不動産公正取引協議会加盟

定休:水曜日

■「木楽」展示場 本社/〒960-8254 福島市南沢又字中琵琶湖34
TEL 024-563-7228(代)
FAX 024-563-7234

●パソコンからは

ウェルズホーム福島

検索

■「エコット」展示場/〒960-0231 福島市飯坂町平野寺三角田9-7 (FTVハウジングプラザ福島内)
TEL 024-541-4224(代)
FAX 024-541-4223

■リフォーム八木田店/〒960-8164 福島市八木田字神明15-1
TEL 024-563-3917(代)
FAX 024-563-3918



ホームページ
ウェブサイト



がくちが「学近」プロジェクト物件情報



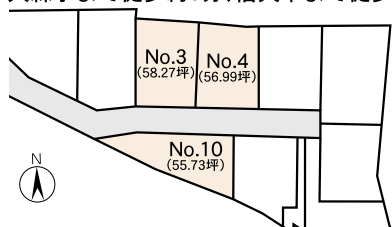
がくちが「学近」プロジェクトとは
目の届く距離に家を持つことで、お子様が安心して通学できる環境を第一に考えたウェルズホーム福島のプロジェクトです。



福島市大森字下町 【3区画】

建築
条件付

大森小まで徒歩約6分、信夫中まで徒歩約10分で通学に便利。



学区
福島市立大森小学校
(約450m・徒歩約6分)
福島市立信夫中学校
(約790m・徒歩約10分)

No.3:192.62㎡(58.27坪)
14,858,850円
No.4:188.42㎡(56.99坪)
14,532,450円
No.10:184.25㎡(55.73坪)
13,096,550円

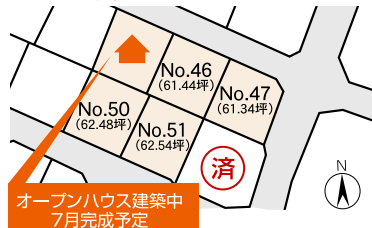
がくちが「学近」プロジェクト「大森小」物件概要

●所在地/福島市大森字下町地内●交通/JR東北本線「南福島」駅より徒歩約24分(約1,920m)●権利/所有権●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●開発許可番号/福島市指令開第60号(令和4年11月11日)●防火地域/法22条地域●販売区画数/3区画●道路幅員/南6.0m(市道)、北6.0m(市道)●土地面積/No.3:192.62㎡(58.27坪)、No.4:188.42㎡(56.99坪)、No.10:184.25㎡(55.73坪)●販売価格/No.3:14,858,850円、No.4:14,532,450円、No.10:13,096,550円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●引渡し/造成工事完了後(令和5年3月末完成予定)●取引態様/売主●広告有効期限/2023年5月31日

伊達市上志和田 【4区画】

建築
条件付

JR東北本線「伊達」駅より徒歩約10分で通勤・通学に便利。



学区
伊達市立伊達小学校
(約1,000m・徒歩約13分)
伊達市立伊達中学校
(約2,950m・徒歩約37分)

No.46:203.12㎡(61.44坪)
9,953,280円
No.47:202.78㎡(61.34坪)
10,427,800円
No.50:206.55㎡(62.48坪)
10,746,560円
No.51:206.77㎡(62.54坪)
10,756,880円

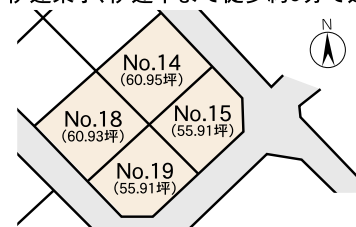
がくちが「学近」プロジェクト「ライブリータウンだて」物件概要

●所在地/伊達市上志和田地内●交通/JR東北本線「伊達」駅より徒歩約10分(約800m)●権利/所有権●地目/宅地●用途地域/市街化調整地域、中道第2地区計画区域の拡張●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/伊達市指令建都第203号(令和4年3月4日)●防火地域/法22条地域●販売区画数/4区画●道路幅員/南6.0m(市道)、東6.0m(市道)、北6.0m(市道)●土地面積/No.46:203.12㎡(61.44坪)、No.47:202.78㎡(61.34坪)、No.50:206.55㎡(62.48坪)、No.51:206.77㎡(62.54坪)●販売価格/No.46:9,953,280円、No.47:10,427,800円、No.50:10,746,560円、No.51:10,756,880円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●引渡し/応相談●取引態様/売主●広告有効期限/2023年5月31日

伊達市箱崎字布川 【4区画】

建築
条件付

伊達東小、伊達中まで徒歩約9分で通学に便利。



学区
伊達市立伊達東小学校
(約680m・徒歩約9分)
伊達市立伊達中学校
(約650m・徒歩約9分)

No.14:201.51㎡(60.95坪)
8,776,800円
No.15:184.84㎡(55.91坪)
8,610,140円
No.18:201.45㎡(60.93坪)
9,261,360円
No.19:184.85㎡(55.91坪)
8,721,960円

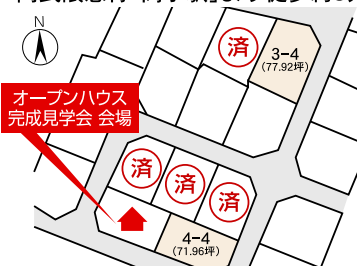
がくちが「学近」プロジェクト「伊達東小」物件概要

●所在地/伊達市箱崎字布川地内●交通/JR東北本線「伊達」駅より徒歩約30分(約2,400m)●権利/所有権●地目/宅地●用途地域/市街化調整地域、箱崎布川地区計画●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/伊達市指令建都第106号(令和4年9月26日)●防火地域/法22条地域●販売区画数/4区画●道路幅員/南西6.0m(市道)、南東6.0m(市道)、北東6.0m(市道)●土地面積/No.14:201.51㎡(60.95坪)、No.15:184.84㎡(55.91坪)、No.18:201.45㎡(60.93坪)、No.19:184.85㎡(55.91坪)●販売価格/No.14:8,776,800円、No.15:8,610,140円、No.18:9,261,360円、No.19:8,721,960円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水(合併浄化槽)・雨水(側溝)●引渡し/造成工事完了後(令和5年6月完成予定)●取引態様/売主●広告有効期限/2023年5月31日

伊達市保原町高子岡 【2区画】

建築
条件付

阿武隈急行「高子」駅より徒歩約8分で通勤・通学に便利。



学区
伊達市立上保原小学校
(約1,200m・徒歩約15分)
伊達市立松陽中学校
(約4,300m・徒歩約54分)

3-4:257.61㎡(77.92坪)
10,350,000円
4-4:237.89㎡(71.96坪)
11,350,000円

がくちが「学近」プロジェクト「上保原小」物件概要

●所在地/伊達市保原町高子岡地内●交通/阿武隈急行線「高子」駅より徒歩約8分(約640m)●地目/宅地●区域区分/市街化調整地域、高子駅北地区計画●建ぺい率/60%●容積率/100%●防火地域/法22条地域●販売区画数/2区画●道路幅員/北東6.0m(市道)、南東6.0m(市道)●土地面積/3-4:257.61㎡(77.92坪)、4-4:237.89㎡(71.96坪)●販売価格/3-4:10,350,000円、4-4:11,350,000円●設備/電気(東北電力)・ガス(個別プロパン)・水道(公営)・汚水、雑排水(公共下水道)・雨水(側溝)●UDC管理組合費120,000円(5年分)●引渡し/応相談●取引態様/売主●広告有効期限/2023年5月31日

※建築条件付土地分譲/本物件は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に株式会社ウェルズホーム福島と建築請負契約を締結して頂くことを条件とします。この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。※チラシ制作中に契約済の場合もございますので予めご了承ください。※表示距離は地図上で測定した参考数値ですので実際とは多少異なる場合がございます。また、所要時間は80m/分で算出したものです。

「エコット」 基本構造

四季を通して
快適に暮らせる
北方型住宅の
高気密・高断熱住宅

高気密・高断熱・高耐久仕様



■高断熱壁(高性能断熱材)
16kの高密度繊維ガラスウールは24k相当の高性能ガラスウールと同等の断熱性能があり、外や内側からの熱や冷気を遮断し、快適な居住空間をつくります。



■高断熱床
床下には、次世代省エネルギー・I地域住宅基準の高断熱・防水・撥水の性能を持つ90mmの断熱材を敷きつめますので、床下の寒さから足元を守ります。
※ビュアは60mm断熱材となります。



■天井断熱
天井裏は高密度繊維断熱材を210ミリまで吹き込み、外気との接触を完全にシャットアウト。家全体を断熱材でスッポリと包み込んでいます。
※屋根形状によりガラスウール190mmとなる場合があります。



■高気密(アルミ蒸着気密フィルム張り)
アルミ蒸着フィルムは、一般の気密シートに比べ湿気を通しにくく構造材を結露やカビから守り、住宅の耐久性を高めます。



■気密コンセントボックス
通常コンセントボックスからの熱損失は約18%あり、気密コンセントカバーを施工することにより空気漏れを防ぎ、壁内の結露防止に役立ちます。

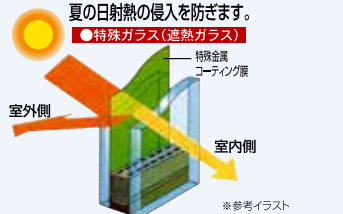
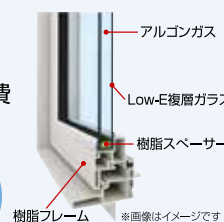


■遮熱(アルミコーティング型透湿防水シート)
独自のアルミコーティング技術により高い遮熱性能と透湿性能を追求。ハイレベルな遮熱性、透湿性に加え、壁内結露の発生を抑制することが可能になりました。

サッシ アルゴンガス入り「Low-Eペアガラス」

不快な結露を抑えて、
カビ・ダニの
発生を予防。
エアコン効率を
高めて、冷暖房費
&CO₂を削減。

熱貫流率
1.37
W/(㎡・K)



「エコット」は、ペアガラス樹脂サッシ、「スーパーゼロワンシリーズ」はトリプルガラス樹脂サッシとなります。

Wells Home Fukushima Gallery

当社施工例のご紹介

ウェルズホーム福島では、全て自由設計で承っております。お客様のライフスタイルやご家族構成に合わせて様々なご提案をいたします。



Wells Home Fukushima Line Up

お客様のライフスタイルやご家族構成に合わせてセレクトできるウェルズホーム福島の商品ラインナップ。

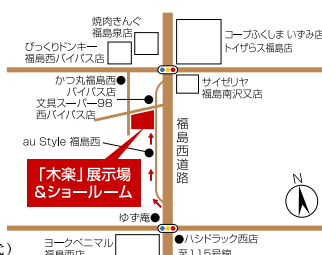


「木楽」展示場



本社／〒960-8254
福島市南沢又字中琵琶湖34
TEL 024-563-7228(代)

■ウェルズホーム福島「木楽」展示場ご案内図

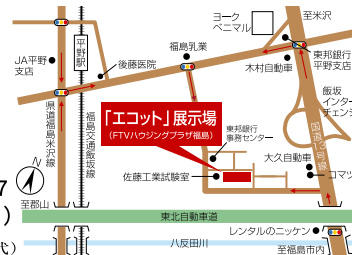


「エコット」展示場



〒960-0231
福島市飯坂町平野字三角田9-7
(FTVハウジングプラザ福島内)
TEL 024-541-4224(代)

■ウェルズホーム福島「エコット」展示場ご案内図



建替え・住替え応援団 ウェルズホーム福島の ゼロバックサポート

家具・家電預かり ¥0
仮住まい ¥0
駐車場 1台分 ¥0