



ウェルズホーム福島 がくちかプロジェクト 伊達小



1階平面図



2階平面図



建物面積 106.40㎡ (32.12坪)
土地面積 203.12㎡ (61.44坪)

●仕様

- ・高気密高断熱北海道仕様
- ・24時間ダクトレス換気システム
- ・樹脂サッシ遮熱高断熱ペアガラス
- ・IHクッキングヒーター
- ・エコキュート370ℓ
- ・全室照明器具
- ・太陽光発電システム4.08kw
- ・高性能エアコン
- ・省令準耐火仕様
- ・外構工事

特別価格

33,500,000円 (税込)



■がくちかプロジェクト「ライブラータウンだて」物件概要

●所在地/伊達市上志和田地内 ●交通/JR東北本線「伊達」駅より徒歩約10分 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域、中道第2地区計画区域の拡張 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域/法22条地域 ●道路/公道接道北道路6M ●設備/水道:公営・汚水/公共下水・ガス/個別プロパン・電気/東北電力・雨水/側溝 ●教育施設/伊達小学校・伊達中学校 ●土地/面積203.12㎡(61.44坪)・価格/9,900,000円 ●建物/構造:木造枠組み壁工法2階建・引渡し2023年11月予定 ●建築確認番号/R5確認建築 SHIC0030号 ●売主/株式会社ウェルズホーム福島



WELLS HOME FUKUSHIMA



〒960-0231 福島市飯坂町平野字三角田9-7 TEL:024-541-4224
ふくしまハウジングプラザ内 FAX:024-541-4223
<http://wellshomefukushima.com/> E-mail yabuki@wells-home.com