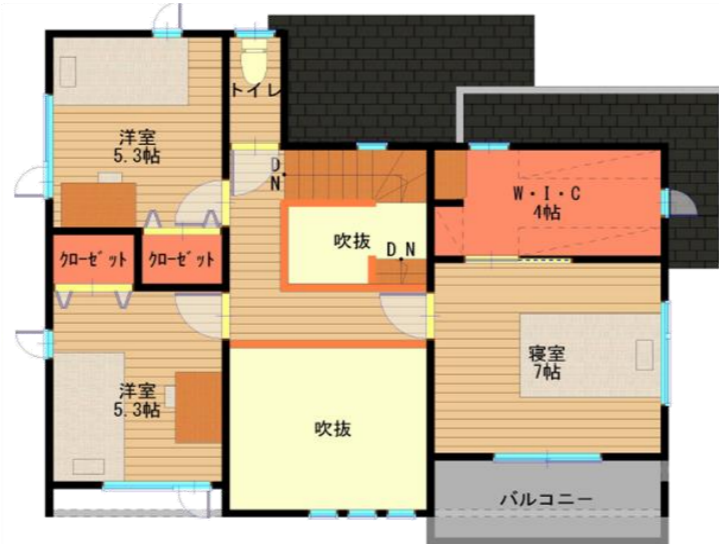


ウエルズホーム福島 がくちかプロジェクト 上保原小



1階平面図



2階平面図



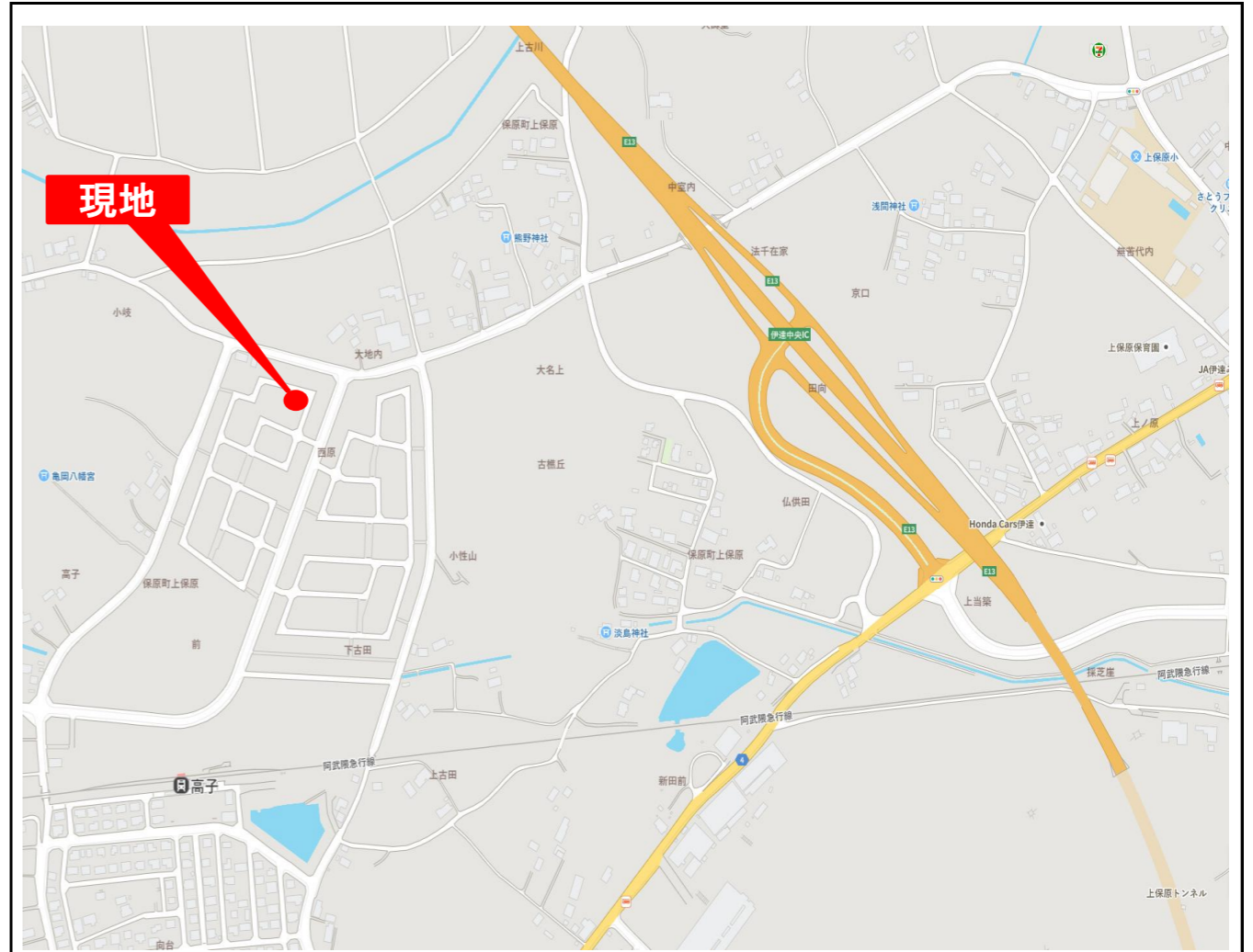
特別価格

34,800,000円 (税込)

建物面積 110.75㎡ (33.43坪)
土地面積 257.61㎡ (77.92坪)

●仕様

- ・高気密高断熱北海道仕様
- ・太陽光発電システム4.08kw+HEMS
- ・24時間ダクトレス換気システム
- ・樹脂サッシ遮熱高断熱ペアガラス
- ・IHクッキングヒーター
- ・エコキュート370ℓ
- ・全室照明器具
- ・高性能エアコン
- ・省令準耐火仕様
- ・外構工事



■がくちかプロジェクト上保原小 物件概要

●所在地/伊達市保原町高子岡157番 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●区域区分/市街化調整区域 高子駅北地区計画 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●防火地域/法22条地域 ●道路/公道接道北、東道路6.0M ●設備/水道/公営・汚水/公共下水・ガス/個別プロパン・電気/東北電力・雨水/側溝 ●教育施設/上保原小学校・松陽中学校 ●土地/面積:257.61㎡(77.92坪)・価格/10,300,000円 ●建物/構造:木造枠組み壁工法2階建て・引渡し/2023年11月末予定 ●建築確認番号/第R5確認建築SHIC0029号 ●売主/株式会社ウエルズホーム福島



WELLS HOME FUKUSHIMA



〒960-0231 福島市飯坂町平野字三角田9-7 TEL:024-541-4224
ふくしまハウジングプラザ内 FAX:024-541-4223
http://wellshomefukushima.com/ E-mail yabuki@wells-home.com