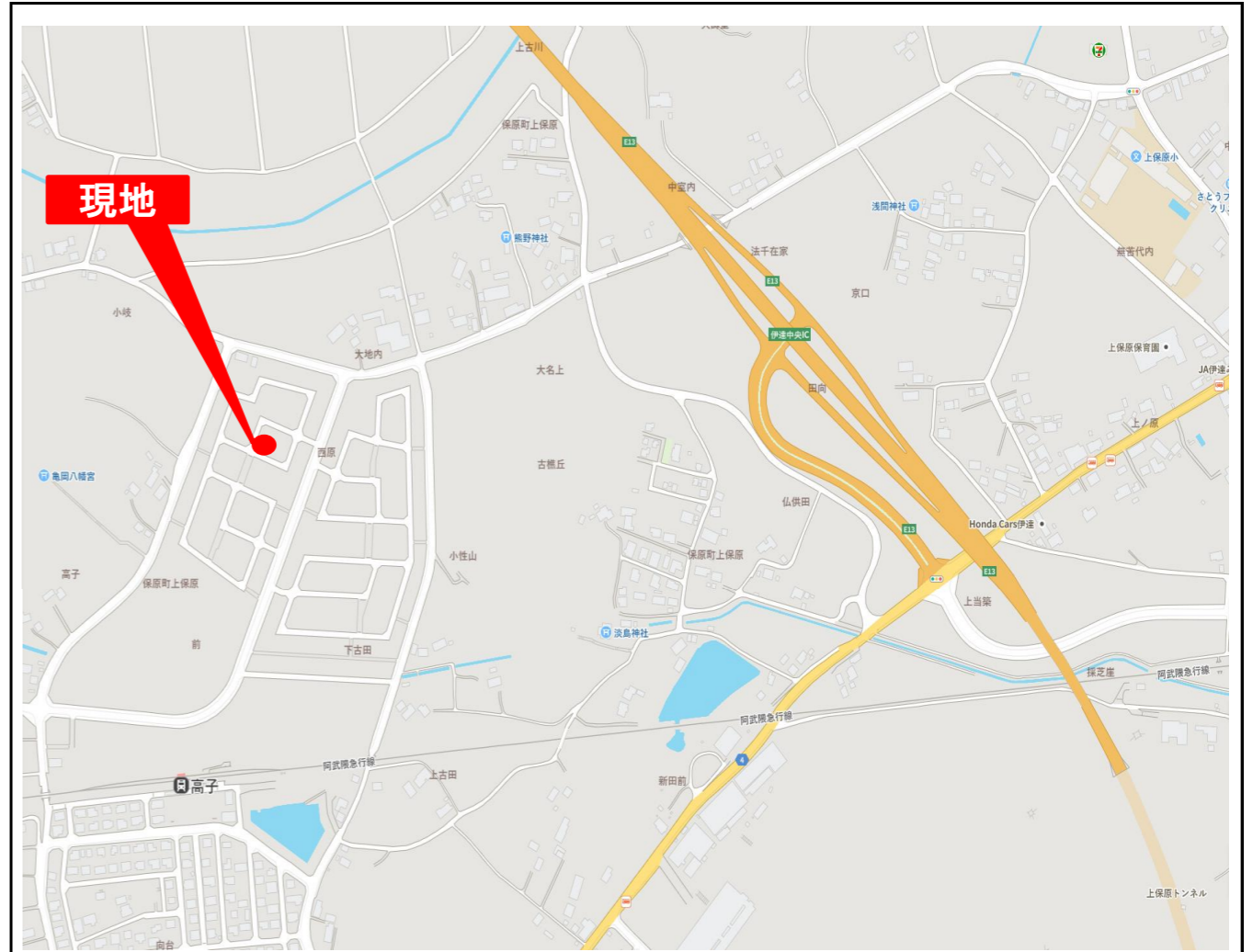


# 🐾 ウェルズホーム福島 がくちかプロジェクト 上保原小



建物面積 90.67㎡(27.37坪)  
土地面積 238.02㎡(72.00坪)

### ●仕様

- ・ZEH仕様
- ・太陽光発電システム6.00kw+HEMS
- ・24時間ダクトレス換気システム
- ・樹脂サッシ遮熱高断熱ペアガラス
- ・IHクッキングヒーター
- ・エコキュート370ℓ
- ・全室照明器具
- ・高性能エアコン
- ・省令準耐火仕様
- ・外構工事

特別価格

**33,000,000円** (税込)

### ■がくちかプロジェクト上保原小 物件概要

●所在地/伊達市保原町高子岡164番 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●区域区分/市街化調整区域 高子駅北地区計画 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●防火地域/法22条地域 ●道路/公道接道南、西道路6.0M ●設備/水道/公営・汚水/公共下水・ガス/個別プロパン・電気/東北電力・雨水/側溝 ●教育施設/上保原小学校・松陽中学校 ●土地/面積:238.02㎡(72.00坪)・価格/10,500,000円 ●建物/構造:木造枠組み壁工法平屋建て・引渡し/2023年6月末予定 ●建築確認番号/第R3確認建築SHIC0435号 ●売主/株式会社ウェルズホーム福島



WELLS HOME FUKUSHIMA



〒960-0231 福島市飯坂町平野字三角田9-7 TEL:024-541-4224  
ふくしまハウジングプラザ内 FAX:024-541-4223  
<http://wellshomefukushima.com/> E-mail [yabuki@wells-home.com](mailto:yabuki@wells-home.com)