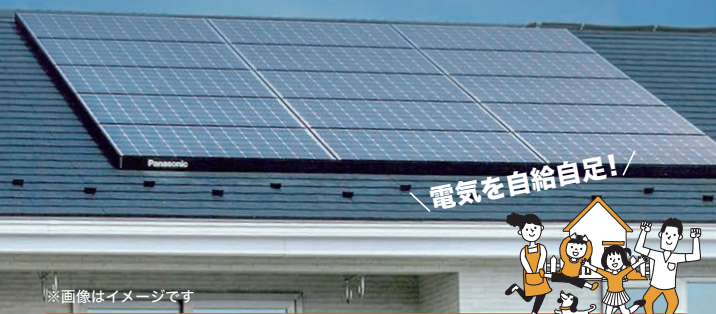


新春

新築・建替え・住替えのお客様

太陽光&蓄電池 プレゼントキャンペーン

エネルギーを自宅で作って自宅でする。



電気を自給自足!

※画像はイメージです

電気代高騰中でも、光熱費をかしこく節約♪
新春キャンペーンとして当社で新築・建替え・住替えの
お客様に太陽光 (6.12kW) と蓄電池 (7.04kW) を
プレゼントします!

2024年3月末までにお申し込みのお客様限定

全負荷対応電盤で、停電時に蓄電池から給電する配線系統
を選ばないので、エアコンやIH調理器も使用可能。
電気代値上げになる今がチャンスです!

※新築・建替え・住替えのお客様が対象です。※工事費はお客様のご負担となります。

同日同時開催

リフォーム 相談会

他社様で建てたお住まいのリフォームも
まとめてお任せください!
ご自宅の図面をご持参いただければ、
お見積りもスピーディーに対応いたします。

私たちの家づくり。
ウェルズホーム福島では、
全て自由設計で承っております。
お客様のライフスタイルや
ご家族構成に合わせて
様々なご提案をいたします。

ウェルズホーム福島

Wells Home

定休日：毎週水曜日

ウェルズホーム福島 SEARCH www.wellshomefukushima.com

予約不要
完成見学会
販売会

モデルハウス

MODEL HOUSE

2棟
同時開催!!



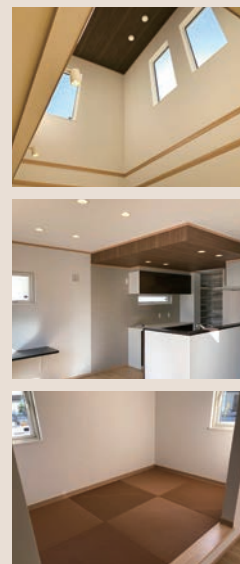
伊達市
上志和田
KAMISHWADA
32.12坪 間取り 4LDK 最寄り 伊達駅 徒歩約10分

※写真は外構・背景等CG合成しておりますので実際とは異なります

見どころ
ポイント

- リビングの吹抜け天井で日当たり抜群! 明るく広々♪
- パントリーもあり収納たっぷり
- 寝室から続くウォークインクローゼット付き
- エアコン2台でポカポカ空間
- 太陽光発電 4.08kw 付きでエコな生活!

POKA POKA



伊達市
保原町
高子岡
TAKAKOOKA
33.43坪 間取り 4LDK 最寄り 高子駅 徒歩約7分

※写真は外構・背景等CG合成しておりますので実際とは異なります

見どころ
ポイント

- 吹抜けとコミュニケーションブリッジでリビングは広々、日当たり抜群!
- 寝室から続くウォークインクローゼットにはお化粧もできるカウンター付き
- 階段下には半地下風収納スペース
- エアコン2台であっかんぱん空間
- 太陽光発電 4.08kw+HEMS付きでエコな生活!

場所 伊達市 上志和田・保原町高子岡

開催日 2024 1/13 SAT 14 SUN 20 SAT 21 SUN 時間 10:00 16:00

ご来場のお客様へ 靴下をご持参ください。建物の床材保護のため、ご協力をお願いいたします。

上記の日程以外で見学をご希望の方

HPの予約フォームまたは本社までお問合せください。

予約フォームはこちら▶



私たちの家づくり。
ウェルズホーム福島では、
全て自由設計で承っております。
お客様のライフスタイルや
ご家族構成に合わせて
様々なご提案をいたします。



ウェルズホーム福島

Wells Home

定休日：毎週水曜日

ウェルズホーム福島 SEARCH www.wellshomefukushima.com

■「木楽」展示場 本社
〒960-8254 福島市南沢又字中琵琶洲34
TEL/024-563-7228 (代)
FAX/024-563-7234

■「エコット」展示場 (FTVハウジングプラザ福島内)
〒960-0231 福島市飯坂町平野字三角田 9-7
TEL/024-541-4224 (代)
FAX/024-541-4223

■リフォーム八木田店
〒960-8164 福島市八木田字神明 15-1
TEL/024-563-3917 (代)
FAX/024-563-3918

WEBコンテンツで最新情報配信中!



当社WEB



Facebook



Instagram



YouTube

建設業許可番号/福島県知事許可(般-28)第28038号 ■宅地建物取引業免許番号/福島県知事免許(5)第2486号 ■(公社)福島県宅地建物取引業協会会員 ■東北地区不動産公正取引協議会加盟

がくちか「学近」プロジェクト物件情報

② がくちか「学近」プロジェクトとは

目の届く距離に家を持つことで、お子様が安心して通学できる環境を第一に考えたウェルズホーム福島のプロジェクトです。



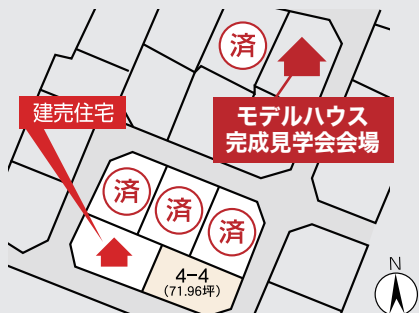
伊達市保原町高子岡 1区画

小学校区 保原小 徒歩約15分
(約1200m)

中学校区 松陽中 徒歩約54分
(約4300m)

建築
条件付

阿武隈急行「高子駅」より徒歩約8分で通勤・通学に便利。



アップデートシティふくしま ソラチエ
Up DATE City Fukushima SORACHIE

4-4 237.89㎡ (71.96坪)

11,350,000円

■土地物件概要

●販売区画数 / 1区画 ●道路幅員 / 南東 6.0m (市道) ●土地面積 / 4-4:237.89㎡ (71.96坪) ●販売価格 / 4-4:11,350,000円 ●引渡し / 応相談

「ZEH仕様」建売住宅販売中!



■建売住宅の仕様

ZEH仕様・太陽光発電 6kW+HEMS・樹脂サッシ 遮熱高断熱ペアガラス・エコキュート 370L・高性能エアコン・24時間ダクトレス換気システム他

販売価格 **33,000,000円**
土地面積 / 238.02㎡ (72.00坪) 建物面積 / 90.67㎡ (27.37坪)

見学ご希望のお客さまへ

事前予約にてご案内も可能ですので、お電話にてご予約ください。

TEL.024-563-7228

がくちか「学近」プロジェクト「上保原小」物件概要

■共通物件概要

●所在地 / 伊達市保原町高子岡地内 ●交通 / 阿武隈急行線「高子駅」より徒歩約8分 (約640m) ●権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●区域区分 / 市街化調整区域、高子駅北地区計画 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●防火地域 / 法22条地域 ●設備 / 電気 (東北電力) ・ガス (個別プロパン) ・水道 (公営) ・汚水、雑排水 (公共下水道) ・雨水 (側溝) ●UDC 管理組合費 120,000円 (5年分) ●取引態様 / 売主 ●広告有効期限 / 2024年3月31日

■建売住宅物件概要

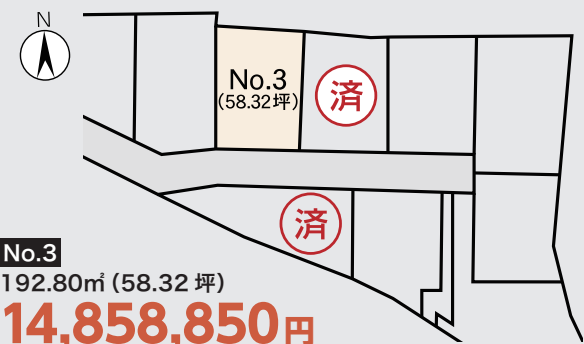
●販売戸数 / 1戸 ●道路幅員 / 南西 6.0m (市道) ●土地面積 / 238.02㎡ (72.00坪) ●建物面積 / 90.67㎡ (27.37坪) ●建物構造 / 木造枠組み壁工法平屋 建て ●販売価格 / 33,000,000円 (税込) ●建築確認番号 / 第R4確認建築SHIC0376号 (令和4年11月10日) ●築年月 / 2023年3月末 ●引き渡し / 応相談

福島市大森字下町 1区画

小学校区 大森小 徒歩約6分
(約450m)

中学校区 信夫中 徒歩約10分
(約790m)

建築
条件付



No.3

192.80㎡ (58.32坪)

14,858,850円

がくちか「学近」プロジェクト「大森小」物件概要

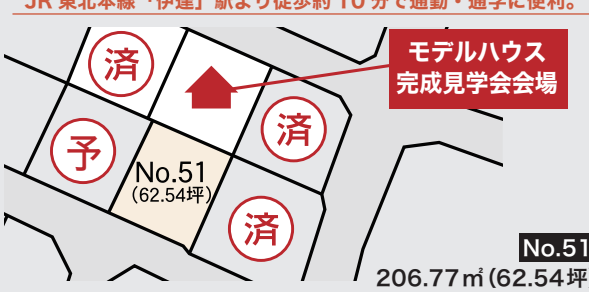
●所在地 / 福島市大森字下町地内 ●交通 / JR東北本線「南福島駅」より徒歩約24分 (約1,920m) ●権利 / 所有者 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●建ぺい率 80% ●容積率 / 200% ●開発許可番号 / 福島市指令開第60号 (令和4年11月11日) ●防火地域 / 法22条地域 ●販売区画数 / 1区画 ●道路幅員 / 南 6.0m (市道) ●土地面積 / No.3: 192.80㎡ (58.32坪) ●販売価格 / No.3: 14,858,850円 ●設備 / 電気 (東北電力) ・ガス (個別プロパン) ・水道 (公営) ・汚水、雑排水 (公共下水道) ・雨水 (側溝) ●引渡し / 応相談 ●取引態様 / 売主 ●広告有効期限 / 2024年3月31日

伊達市上志和田 1区画

小学校区 伊達小 徒歩約13分
(約1000m)

中学校区 伊達中 徒歩約37分
(約2950m)

建築
条件付



No.51

206.77㎡ (62.54坪)

10,756,880円

がくちか「学近」プロジェクト「ライブリータウンだて」物件概要

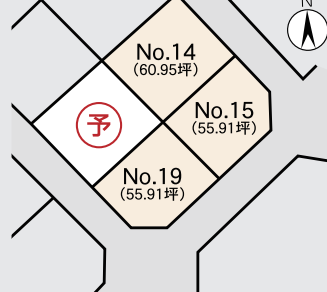
●所在地 / 伊達市上志和田地内 ●交通 / JR東北本線「伊達」駅より徒歩約10分 (約800m) ●権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 市街化調整区域、中道第2地区計画区域の拡張 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●開発許可番号 / 伊達市指令建第203号 (令和4年3月4日) ●防火地域 / 法22条地域 ●販売区画数 / 1区画 ●道路幅員 / 南 6.0m (市道) ●土地面積 / No.51: 206.77㎡ (62.54坪) ●販売価格 / No.51: 10,756,880円 ●設備 / 電気 (東北電力) ・ガス (個別プロパン) ・水道 (公営) ・汚水、雑排水 (公共下水道) ・雨水 (側溝) ●引渡し / 応相談 ●取引態様 / 売主 ●広告有効期限 / 2024年3月31日

伊達市箱崎字布川 3区画

小学校区 伊達東小 徒歩約9分
(約680m)

中学校区 伊達中 徒歩約9分
(約650m)

建築
条件付



No.14

201.51㎡ (60.95坪)

8,776,800円

No.15

184.84㎡ (55.91坪)

8,610,140円

No.19

184.85㎡ (55.91坪)

8,721,960円

がくちか「学近」プロジェクト「伊達東小」物件概要

●所在地 / 伊達市箱崎字布川地内 ●交通 / JR東北本線「伊達」駅より徒歩約30分 (約2,400m) ●権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 市街化調整区域、箱崎布川地区計画 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●開発許可番号 / 伊達市指令建第106号 (令和4年9月26日) ●防火地域 / 法22条地域 ●販売区画数 / 3区画 ●道路幅員 / 南西 6.0m (市道)、南東 6.0m (市道)、北東 6.0m (市道) ●土地面積 / No.14: 201.51㎡ (60.95坪)、No.15: 184.84㎡ (55.91坪)、No.19: 184.85㎡ (55.91坪) ●販売価格 / No.14: 8,776,800円、No.15: 8,610,140円、No.19: 8,721,960円 ●設備 / 電気 (東北電力) ・ガス (個別プロパン) ・水道 (公営) ・汚水 (合併浄化槽) ・雨水 (側溝) ●引渡し / 応相談 ●取引態様 / 売主 ●広告有効期限 / 2024年3月31日

建替え・住替え応援団
ウェルズホーム福島のゼロバックサポート

家具家電
預かり **0円!!**

仮住まい **0円!!**

駐車場
1台分 **0円!!**

太陽光発電の家
Super zero-1

自然の家
木楽

性能が暮らしを快適にするエコロジー住宅
エコット

simple is best
Pure[ピュア]

外断熱の家

たのしいリフォーム
Re+楽

お客様のライフスタイルやご家族構成に合わせてセレクトできるウェルズホーム福島の商品ラインナップ。

あなたの街の「ウェルズホーム福島」お近くの展示場へお気軽にお越しください。



〒960-8254
福島市南沢又字中琵琶淵34

見学・お問合せ

024-563-7228(代)

■「木楽」展示場



〒960-0231 (FTVハウジングプラザ福島内)
福島市飯坂町平野字三角田9-7

見学・お問合せ

024-541-4224(代)

■「エコット」展示場



性能が暮らしを快適にする
エコロジー住宅

エコット Ecote

基本 構造 structure

高気密 高断熱 高耐久仕様



高断熱壁 (高性能断熱材)

16kの高密度細繊維グラスウールは24k相当の高性能グラスウールと同等の断熱性能があり、外や内側からの熱や冷気を遮断し、快適な居住空間をつくります。



高断熱床

床下には、次世代省エネルギー・地域住宅基準の高断熱・防水・撥水の性能を持つ90mmの断熱材を敷きつめますので、床下の寒さから足元を守ります。



天井断熱

天井裏は高密度細繊維断熱材を210ミリまで吹き込み、外気との接触を完全にシャットアウト。家全体を断熱材でスッポリと包み込んでいます。
※屋根形状によりグラスウール190mmとなる場合があります。



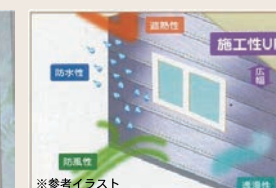
高気密 (アルミ蒸着気密フィルム張り)

アルミ蒸着フィルムは、一般の気密シートに比べ湿気を通しにくく構造材を結露やカビから守り、住宅の耐久性を高めます。



気密コンセントボックス

通常コンセントボックスからの熱損失は約18%あり、気密コンセントカバーを施工することにより空気漏れを防ぎ、壁内の結露防止に役立ちます。



遮熱 (アルミコーティング型遮熱防水シート)

独自のアルミコーティング技術により高い遮熱性能と透湿性能を追求。ハイレベルな遮熱性、透湿性に加え、壁内結露の発生を抑制することが可能になりました。

サッシ アルゴンガス入り「Low-E ペアガラス」

不快な結露を抑えて、カビ・ダニの発生を予防。

エアコン効率を高めて、冷暖房費 & CO₂を削減。

夏の日射熱の侵入を防ぎます。

特殊ガラス (遮熱ガラス)

「エコット」は、ペアガラス樹脂サッシ、「スーパーゼロワンシリーズ」はトリプルガラス樹脂サッシとなります。

