

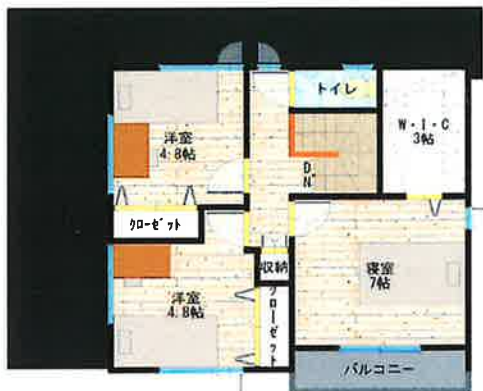


ウェルズホーム福島

がくちかプロジェクト 大森小



1階平面図



2階平面図



完成イメージ

特別価格

37,900,000円 (税込)

建物面積 107.64㎡ (32.50坪)
土地面積 192.80㎡ (58.32坪)

●仕様

- ・高気密高断熱仕様
- 断熱等級5 UA値0.52
- ※簡易計算による値
- ・太陽光発電システム8.30kw (あおぞらチャージ)
- ・24時間ダクトレス換気システム
- ・樹脂サッシ遮熱高断熱ペアガラス
- ・IHクッキングヒーター
- ・エコキュート370ℓ
- ・全室照明器具
- ・高性能エアコン
- ・省令準耐火仕様
- ・外構工事

■がくちかプロジェクト大森小 物件概要

- 所在地/福島市大森字下町5番8、5番19
- 交通/JR東北本線南福島駅より徒歩約24分
- 権利/所有権
- 地目/宅地
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80%
- 容積率/200%
- 防火地域/法22条地域
- 道路/公道接道南道路6.0M
- 設備/水道/公営・汚水/公共下水・ガス/個別プロパン・電気/東北電力・雨水/側溝
- 教育施設/大森小学校・信夫中学校
- 土地/面積:192.80㎡ (58.32坪)・価格/14,858,850円
- 建物/構造:木造枠組み壁工法2階建て・2024年9月中旬完成予定・引渡し/応相談
- 建築確認番号/第R5確認建築BHC福支0764号
- 売主/株式会社ウェルズホーム福島



WELLS HOME FUKUSHIMA



〒960-0231 福島市飯坂町平野字三角田9-7 TEL:024-541-4224
ふくしまハウジングプラザ内 FAX:024-541-4223
http://wellshomefukushima.com/ E-mail yabuki@wells-home.com